

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wdzierżawionej w m <sup>2</sup> i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	ul. Marszałka Piłsudskiego miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00001238/8 dz. nr ewid. 1077/12 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,4097 ha	Nieruchomość zabudowana przeznaczona pod działalność usługową, <i>warunkowo dopuszczalna funkcja mieszkaniowa</i>	część nieruchomości 150 m <sup>2</sup>  cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich	150,00* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 grudnia każdego roku <i>(wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich)</i>	3 lata

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Dla działki o numerze ewidencyjnym 1077/12, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny Drobin, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzony *Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin*, w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symboliką 3U w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach historycznego układu urbanistycznego. Zgodnie z *Uchwałą Nr XLI/343/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* działka znajduje się w wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
3. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 55/2013 z dnia 03 października 2018 roku.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 23.08.2018 r. do dnia 13.09.2018 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.