

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH DZIERŻAWCÓW**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w ha i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	miejsowość Chudzyno gmina Drobin KW - PL1E/00031582/3 dz. nr ewid. 296 obręb geodezyjny 0006 Chudzyno pow. 0,7700 ha	grunty rolne, <i>nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy</i>	0,7700 ha cel dzierżawy - uprawy rolne	509,00* zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku <i>(wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod uprawy rolne)</i>	10 lat

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z uchwałą Nr XLIX/410/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 10 sierpnia 2018 r.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 296, położonej w miejscowości Chudzyno, obręb geodezyjny Chudzyno, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.
3. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 9/2015 z dnia 09 lutego 2015 roku oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 58/2015 z dnia 06 czerwca 2018 roku.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 23.08.2018 r. do dnia 13.09.2018 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.