

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny		
1.	miejsowość <b>Siemienie</b> gmina <b>Drobin</b>	KW PL1E/00019557/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	30/2	1,2900 ha	0039 Siemienie	<b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne, (klasa bonitacyjna RIVa - 1,2900 ha)</b> Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku, działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych oznaczonych symboliką R	75.000,00 zł  <b>(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych)</b>

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) dzierżawasprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, zgodnie z *Uchwałą Nr XIV/146/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 05 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Siemienie stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 30/2*
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **28.01.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **17.12.2019 r.** do dnia **07.01.2020 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

  
 Andrzej Namoraj