

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Setropie gmina Drobin	KW PL1E/00012987/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	109	0,1900 ha	0038 Setropie	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, (klasa bonitacyjna Br-PsV - 0,1900 ha). Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.,</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 r. działka zlokalizowana jest na terenach zabudowanych i zurbanizowanych - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symboliką PU oraz zieleni urządzonej i placów - zieleni parkowa, oznaczonych symboliką ZP.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/343/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 listopada 2017 r. działka znajduje się w wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zlewni mleka w stanie ruiny	20.500,00 zł <b>(słownie dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100 złotych)</b>

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/400/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Setropie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 109, obręb geodezyjny Setropie.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy notarialnej.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28.08.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 17.07.2018 r. do dnia 07.08.2018 r., na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Drobin [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

BURMISTRZ

  
Andrzej Samoraj