

GK.6840.1.2019
GK.6840.3.2019

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 5, znajdującego się na nieruchomości zabudowanej w Drobinie przy ulicy Rynek 24, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 927, obręb geodezyjny 0014 Drobin, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00002678/1 oraz lokalu mieszkalnego numer 3 wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym, znajdującego się na nieruchomości zabudowanej w Drobinie przy ulicy Rynek 31, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 718, obręb geodezyjny 0014 Drobin, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00006891/8

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego/ Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Uławkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni uławkowej i pomocniczej	Cena wywoławcza (zł) *	Wadium (zł)
1.	ulica Rynek 24 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00002678/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dz. nr ewid. 927 pow. 0,0305 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny nr 5 pow. użytkowej 16,10 m ² położony na I piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego obejmuje jeden pokój z kuchnią oraz pomieszczenie wspólne - łazienka obok na piętrze	16/263	18.500,00 zł <i>(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych)</i> <i>(w tym uławkowa cena nieruchomości gruntowej 1.340,00 zł)</i>	1.500,00 <i>(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)</i>
2.	ulica Rynek 31 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00006891/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dz. nr ewid. 718 pow. 0,03876 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 37,85 m ² położony na I piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę oraz pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,03 m ²	38/177	43.400,00 zł <i>(słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta 00/100 złotych)</i> <i>(w tym uławkowa cena nieruchomości gruntowej 6.000,00 zł)</i>	2.500,00 <i>(słownie: dwa tysiące pięćset złotych)</i>

* Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomości, będące przedmiotem sprzedaży:

- mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- są wolne od obciążeń i zobowiązań;
- każda z tych nieruchomości gruntowych jest zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej

w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiąca działkę o nr ewiden. 927 jest położona na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symboliką 5UMNW w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, natomiast nieruchomości stanowiąca działkę o nr ewiden. 718 jest położona na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symboliką 2UMNW w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego.

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2019 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie **do dnia 14 października 2019 roku do godz. 15.00**, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin **BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.

Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnej oferty przetargowej.

IV. Pisemne oferty przetargowe należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Rynek 24 w Drobinie i lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ulicy Rynek 31 w Drobinie”, w terminie do dnia 14 października 2019 roku do godz. 15.00.

Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym lokalu mieszkalnego i nieruchomości gruntowej, będących przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne;
- 8) określenie nieruchomości objętej ofertą /numer lokalu (napisać cyfrą arabską oraz słownie), ulica, miejscowość, nr ewidencyjny działki/;
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, do których przystąpił współmałżonek;
- 10) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu);

- 11) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji;
- 12) numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.

V. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży:

1. Lokale mieszkalne uzyskały zaświadczenia wydane przez Starostę Płockiego o samodzielności, w rozumieniu art. 2 ust. 3 w zw. art. 2 ust. 1a-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.).
2. Nabywca lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży jest zobowiązany do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynków oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie nieczystości ciekłych - sieć wodociągowo-kanalizacyjna
4. Rodzaj ogrzewania lokali mieszkalnych, będących przedmiotem sprzedaży - indywidualne.

VI. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadające zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu** na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 14 października 2019 roku do godz. 15.00 **oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

5. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
6. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050** **przed podpisaniem umowy notarialnej**, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.
7. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106, w terminie do dnia **14 października 2019 roku do godz. 14.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

Z up. Burmistrza

Piotr Jarzebowski
Sekretarz Miasta i Gminy