

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEGO NAJEMCY Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczanego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców z zastosowaniem bonifikaty:*

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis lokalu mieszkalnego | Powierzchnia lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych w m ² | Ułamekowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ulamkowej i pomocniczej | Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części gruntu (w tym <i>ułamekowa cena nieruchomości gruntowej</i>)* |
|------|--|---|--|--|--|--|
| 1. | ul. Tupadzka 8 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00027180/4 dz. nr ewid. 631/10 pow. 0,1687 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin (Dz. U. Woj. Mazow. z dn. 07.06.2017 r. poz. 5245) W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest położona na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symboliką 16UMNW</i> | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze wielolokalowego budynku mieszkalnego obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi: piwnicą i znajdującym się poza budynkiem pomieszczeniem gospodarczym | Lokal: pow. użytkowa 35,83 m ² + pomieszczenia przynależne: piwnica pow. użytkowa 4,44 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze poza budynkiem pow. użytkowa 12,05 m ² | 5232/34763 | 68.000,00 zł <i>(w tym ułamekowa cena nieruchomości gruntowej 17.000,00 zł)</i> |

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr LI/433/2018 z dnia 31 października 2018 r.

1. Forma zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami do niego przynależnymi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem bonifikaty.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami do niego przynależnymi wraz z udziałem w prawie własności gruntu - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **29.10.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **17.07.2019 r.** do dnia **08.10.2019 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza

Piotr Jarzębowski
Sekretarz Miasta i Gminy