

GK.6840.6.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości	Wartość prawa użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży
	Położenie	Księga Wieczysta	Obręb geodezyjny	Numery ewidencyjne działek	Powierzchnia w ha				
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin	KW PL1E/00020179/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>0014 Drobin</b>	<b>633</b> <b>635/1</b> <b>635/3</b>	1,4140 ha 0,8319 ha 0,1461 ha <b>powierzchnia całkowita 2,3920 ha</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami usługowo-handlowo-magazynowymi	616 000,00	361 000,00	<b>255 000,00 (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych)</b>

- Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin zatwierdzony *Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin*, w którym nieruchomość zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symboliką 8PU. Rada Miejska w Drobinie nie podjęła dla przedmiotowych działek i jej otoczenia uchwały w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.)
- Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z *Uchwałą Nr XLIX/409/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 633, 635/1, i 635/3, położonej w Drobinie na rzecz użytkownika wieczystego.*
- Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem umowy notarialnej. (Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 22204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28.05.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
- Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na okres 21 dni, tj. od dnia od 16.04.2019 r. do dnia 07.05.2019 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl). oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.