

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego*	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego
1.	ulica Przyszłość miejscowość Drobin gm. Drobin KW nr PL1E/00021743/7 dz. nr ewid. 520 obręb 0014 Drobin pow. ogólna 0,4412 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona na cele opieki zdrowotnej <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usług oświaty - 2UO</i>	10 rok (tj. od dnia 01.01.2022 do dnia 31.12.2031)	2000,00 zł/rok netto Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni	W dwóch ratach płatnych do 15 maja 2020 roku i 15 listopada 2020 roku
2.	miejscowość Łęg Probstwo gm. Drobin KW nr PL1E/00011787/4 dz. nr ewid. 40/1 obręb 0024 Łęg Probstwo pow. ogólna 0,0291 ha	Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal użytkowy przeznaczony na cele opieki zdrowotnej zlokalizowany w budynku dwulokalowym położonym na nieruchomości gruntowej zabudowanej <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 40/1, położonej w miejscowości Łęg Probstwo, obręb geodezyjny Łęg Probstwo, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symboliką MNU</i>		<u>Warunek dzierżawy:</u> Wdzierżawiający zobowiązany jest do wykonywania kapitalnych remontów, inwestycji i adaptacji naniesień budowlanych na kwotę 20.000,00 zł/rok brutto waloryzowaną corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni)	

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w trybie przetargowym zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/299/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 09 września 2021 r.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **14.09.2021 r.** do dnia **05.10.2021 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec