

GK. 6840.3.2017

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łęgu Probostwie, gm. Drobin, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 211/1, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00029818/0 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu**

**Przedmiotem rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211/1, położonej w Łęgu Probostwie, gm. Drobin.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Łęgu Probostwie, gm. Drobin, stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 211/1, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo, o powierzchni ogólnej 0,0935 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1E/00029818/0 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku, działka o numerze ewidencyjnym 211/1, położona w miejscowości Łęg Probostwo, obręb geodezyjny Łęg Probostwo, zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczonych symboliką MNU. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**II. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości:**

1. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 28 lipca 2017 r. godz. 10.00
2. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 14 września 2017 r. godz. 10.00

**III. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania z oferentami zostaną przeprowadzone w dniu **16 kwietnia 2018 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - I piętro.**

**IV. Cena wywoławcza wynosi 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w tym 23% stanowi podatek VAT.**

**V. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi - 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 11 kwietnia 2018 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty**

na rachunek Miasta i Gminy Drobin **BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950**. Datą wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin. Zaliczkę wnosi osoba przystępująca do rokowań. Dowód wniesienia zaliczki załącza się do zgłoszenia w rokowaniach.

**VI. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach** należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - I piętro, pokój Nr 115, w zaklejonnych kopertach z dopiskiem:

**„Rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Łęgu Probostwie - działka 211/1”, w terminie do dnia do dnia 11 kwietnia 2018 roku do godz. 15.00.**

**Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń, gdyż granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin; sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych;
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań, do których przystąpił współmałżonek;
- 9) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań);
- 10) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

#### **Warunki Rokowań:**

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadające zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 11 kwietnia 2018 roku do godz. 15.00 oraz przedłożenie Komisji przed otwarciem rokowań:**
  - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego oświadczenie drugiego małżonka zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
3. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
  4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
  5. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  6. Wpłaconą zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu rokowań lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.
  7. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
  8. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  9. Cena uzyskana w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050 przed podpisaniem umowy notarialnej**, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę.
  10. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
  11. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
  12. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  13. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106, w terminie do dnia **11 kwietnia 2018 roku do godz. 14.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin, na stronie internetowej Urzędu [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), BIP [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl), w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.