

GK. 6840.1.2017

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Chudzynie stanowiącej działkę 297.**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży :  
Nieruchomość niezabudowana położona w Chudzynie oznaczona numerem ewidencyjnym 297 o powierzchni ogólnej 1,2700 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta PL1E/00031582/3 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.
2. Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego .
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług - PU. Dla działki 297 położonej w Chudzynie nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2017 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin w Sali Konferencyjnej - pierwsze piętro.**

1. **Cena wywoławcza wynosi 10.800,00zł. brutto, słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych brutto w tym 23% stanowi podatek VAT.**
2. **Wysokość wadium wynosi - 540,00 zł słownie: pięćset czterdzieści złotych.**
3. **Minimalne postąpienie wynosi - 200,00zł. słownie: dwieście złotych.**

**Warunki Przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadają zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz są rolnikami w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) i wpłacą wadium na rzecz Miasta i Gminy Drobin w gotówce w terminie do dnia 14 listopada 2017 r. (włącznie), na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950 i przedłożą dowód wpłaty wadium Komisji Przetargowej.
2. W imieniu osoby prawnej w przetargu może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu powinni:
  - a) w dniu przetargu złożyć Komisji Przetargowej oświadczenie, że spełniają wszystkie warunki wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do nabycia nieruchomości rolnej, (druk oświadczenia do pobrania od komisji przetargowej).

- b) powinni zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin  
Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
6. Uczestnik przetargu nie może zaproponować mniejszego postąpienia niż określone powyżej, trzykrotne wypowiedzenie ostatniej ceny nieruchomości przez prowadzącego przetarg powoduje sprzedaż nieruchomości za wypowiedzianą cenę.
  7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin nr **BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050** przed podpisaniem umowy notarialnej, pomniejszoną o wpłacone wadium.
  8. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez zbywcę, kwota wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
  9. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  10. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  11. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin-pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106.

BURMISTRZ

  
Andrzej Sumoraj

Drobin, .....2017 r.

.....  
imię i nazwisko

.....  
( adres )

### Oświadczenie

Ja niżej podpisana/-y oświadczam, że na podstawie art. 2a, art. 2b ust.1, art. 3 ust. 7, art. 6 i art.7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), że spełniam wszystkie wymogi prawem przewidziane do nabycia nieruchomości rolnej stanowiącej działkę 297 położoną w Chudzyńcu w trybie pierwszego ograniczonego przetargu ustnego.

.....  
Własnoręczny podpis uczestnika przetargu