

GK.6845.2.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ W POSIADANIU SAMOISTNYM MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2044 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m ² i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	ulica Szkolna miejscowość Drobin gmina Drobin Księga Wieczysta - brak dz. nr ewid. 879 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,0164 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy sportu i rekreacji - 1US . Rada Miejska w Drobinie nie podjęła uchwały w sprawie określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Na terenie Miasta i Gminy Drobin obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Drobinie Nr IV/49/2019 z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Drobin uchwalona na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.).	Część nieruchomości 40,5 m ² cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich	40,50* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 czerwca każdego roku (wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich)	3 lata

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 55/2013 z dnia 03 października 2013 roku.
3. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na okres 21 dni, tj. od dnia od 07.05.2019 r. do dnia 28.05.2019 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.