

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH DZIERŻAWCÓW**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w ha i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	<p>miejsowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00030548/6 dz. nr ewid. 31 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,5142 ha</p>	<p align="center">grunty rolne</p> <p>Dla działki o numerze ewidencyjnym 31, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny Drobin, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, przyjęty <i>Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin</i>, w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych oznaczonych symboliką R. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.</p>	<p>0,5142 ha</p> <p>cel dzierżawy - uprawy rolne</p>	<p align="center">325,70* zł/rok</p> <p>roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku</p> <p>Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 9/2015 z dnia 09 lutego 2015 roku oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 58/2018 z dnia 06 czerwca 2018 roku. <i>(Wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod uprawy rolne).</i> *Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości rolnych zwolniona jest z podatku VAT.</p>	5 lat
2.	<p>miejsowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00024425/3 dz. nr ewid. 631/9 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,3342 ha</p>	<p align="center">teren zielony wykorzystywany gospodarczo</p> <p>Dla działki o numerze ewidencyjnym 631/9, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny Drobin, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, przyjęty <i>Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin</i>, w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów</p>	<p align="center">część nieruchomości 0,0200 ha (tj. 200 m²)</p> <p>cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich</p>	<p align="center">200,00* zł netto/rok</p> <p>roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do dnia 15 grudnia każdego roku</p> <p>Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 55/2013 z dnia 03 października 2013 roku. <i>(Wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów przeznaczonych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich).</i></p>	10 lat

		i usług oznaczonych symboliką 7PU oraz częściowo w strefie zieleni urządzonej. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji		*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości innych niż rolne podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	
3.	<p>miejsowość Świerczynek gmina Drobin KW - brak dz. nr ewid. 194/2 obręb geodezyjny 0043 Świerczynek pow. 0,2750 ha</p>	<p>droga lokalna <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy</i> Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 194/2, położonej w miejscowości Świerczynek, obręb geodezyjny Świerczynek, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku działka zlokalizowana jest na terenach dróg lokalnych. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.</p>	<p>część nieruchomości 0,0016 ha (tj. 16m²)</p> <p>cel dzierżawy - lokalizacja baneru reklamowego</p>	<p>500,00* zł netto/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 listopada każdego roku</p> <p>*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości innych niż rolne podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>	3 lata

- Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:
 - zgodnie z uchwałą Nr L/420/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. (dot. działki nr ewid. 31, obręb geodezyjny 0014 Drobin)
 - zgodnie z uchwałą Nr L/419/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. (działka nr ewid. 631/9, obręb geodezyjny Drobin)
 - zgodnie z uchwałą Nr L/421/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. (działka nr ewid. 194/2, obręb geodezyjny Świerczynek)
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
- Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 05.10.2018 r. do dnia 26.10.2018 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Andrzej Samoraj