

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego/ udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin	Nr PL1E/00010168/2prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	428/6	0,1573 ha	0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa zabudowana (klasoużytek - B), teren mieszkaniowy Dla działki o numerze ewidencyjnym 428/6, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny Drobin, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symboliką 2MW. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.	Nieruchomość gruntowa zabudowana Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowej działce, (tj. część budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz dwa garaże), stanowią odrębny przedmiot od gruntu i są własnością nabywcy.	92.000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych)/ Udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej 1/1

1. Forma zbycia - oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/16, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, tj. osoby prawnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Drobinianka” w Drobinie w likwidacji, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr L/429/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Na podstawie uchwały Nr L/429/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 99,9 %.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 05.10.2018 r. do dnia 26.10.2018 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Andrzej Samoraj