

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość zamienianej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym w zł*
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Łęg Probostwo gmina Drobin	KW PL1E/00034578/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	37	0,0900 ha	0024 Łęg Probostwo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, droga (klasoużytek - dr), <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 37, położonej w miejscowości Łęg Probostwo, obręb geodezyjny Łęg Probostwo, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku działka zlokalizowana jest na terenach rolnych. Dla działki i jej otoczenia nie jest podjęta uchwała w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, droga dojazdowa do gruntów rolnych, nieutwardzona (brak zabudowy kubaturowej)	4.400,00 zł* netto + 23% podatek VAT 1012,00 zł, tj. 5.412,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta dwanaście 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Forma zbycia - zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr L/423/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r.

2. W wyniku zamiany nieruchomości Miasto i Gmina Drobin uzyska własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 237/1, położonej w Łęgu Probstwie, obręb 0024 Łęg Probstwo, o powierzchni ogólnej 0,0700 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00026931/7 z przeznaczeniem na cel publiczny (droga dojazdowa z parkingiem). Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi 3460,00 zł netto + 23% podatek VAT 795,80, tj. 4.255,80 zł brutto (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć 80/100 złotych)
3. Termin dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości przez osobę fizyczną na rzecz Miasta i Gminy Drobin - przed podpisaniem umowy notarialnej.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 05.10.2018 r. do dnia 26.10.2018 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Andrzej Samoraj