

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Łęg Probstwo gmina Drobin	KW PL1E/00011787/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	40/2	0,0403 ha	0024 Łęg Probstwo	<p><b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana (klasoużytek - B), teren mieszkaniowy</b></p> <p><i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.</i></p> <p>Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 40/2, położonej w miejscowości Łęg Probstwo, obręb geodezyjny Łęg Probstwo, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/343/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działka znajduje się w wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przejazdu i przechodu w celu dostępu do budynku dla kaźdoczesnego właściciela działki nr ewid. 40/1, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probstwo</p>	<p>1. Wartość udziału 104/156 w prawie własności gruntu (nieoddanego w użytkowanie wieczyste) wynosi 3.700,00 zł* netto + 23% podatek VAT 851,00 zł, tj. 4551,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden 00/100 złotych)</p> <p>2. Wartość udziału 52/156 w prawie własności gruntu (oddanego w użytkowanie wieczyste) wynosi 1847,00 zł* (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści siedem 00/100 złotych)</p> <p>3. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w udziale 52/156 wynosi 1372,00 zł* (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt dwa 00/100 złotych)</p>

									<p><b>4. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkownika wieczystego wynosi <u>5026,00 zł</u> (słownie: pięć tysięcy dwadzieścia sześć 00/100 złotych) i stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.</b></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości na cele budowlane podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, a sprzedaż użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z uchwałą Nr L/422/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy notarialnej.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 05.10.2018 r. do dnia 26.10.2018 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Andrzej Samoraj