

Zarządzenie Nr 73/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie powierzenia do realizacji Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie zadania własnego Miasta i Gminy Drobin „Remont budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 35 w Drobinie”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 5) Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie jednoosobowej spółki „SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie”, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zarządza, co następuje:

§ 1

Powierza się Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000661292, do wykonania zadanie własne Gminy Drobin **„Remont budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 35 w Drobinie”.**

1. Szczegółowy zakres zadań określonych w ust. 1 oraz zasady jego realizacji i rozliczenia określone zostały w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
2. Powierzenie określone w ust. 1 wykonane zostanie do dnia **10 grudnia 2021 r.**

§ 2

1. Finansowanie zadania określonego w § 1 odbywać się będzie na podstawie środków wyznaczonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Drobin na 2021 r.

§ 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym powierzeniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszego powierzenia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Miasta i Gminy Drobin.

§ 4

Każda zmiana Zarządzenia może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie zarządzenia zmieniającego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Krzysztof Wielec

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 73/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
z dnia 29 lipca 2021 r.

1. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:
 - 1) dołożenie belek drewnianych o przekroju 9x20 cm, belki należy zabezpieczyć preparatem np. Promadur do osiągnięcia klasy odporności ogniowej R30;
 - 2) wykonanie nowych warstw stropu (po usunięciu istniejących) zgodnie z rysunkiem (Załącznik nr 2 do Zarządzenia);
Strop należy wykonać w klasie odporności ogniowej REI30 np. w systemie Promat zgodnie z załączonymi kartami katalogowymi (Załącznik nr 2 do Zarządzenia);
 - 3) wykonania kominów z kształtek kominowych wg wybranego przez inwestora systemu;
 - 4) przy ogrzewaniu piecykami na paliwo stałe piecyk powinien być umieszczony na podłożu niepalnym o grubości co najmniej 15 cm;
 - 5) na podłodze należy wykonać zabezpieczenie z blachy w odległości minimum 30 cm od piecyka i krawędzi drzwiczek.
2. Gwarancja jakości:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowany materiał i wyposażenie zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta;
 - 2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru materiału i wyposażenia na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zarządzenia, Zamawiający zawiadamia środkami komunikacji elektronicznej Wykonawcę o stwierdzonych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych pisemnie przez Strony w innym terminie) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
3. W trakcie realizacji powierzonego zadania osobą upoważnioną do kontaktów w imieniu Miasta i Gminy Drobin jest pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie – Piotr Jarzębowski, tel. (24) 260 14 41 wew. 104.
4. Wynagrodzenie za powierzone zadanie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania i z tego tytułu Spółka nie może dochodzić dodatkowego wynagrodzenia od Miasta i Gminy Drobin.
5. Za wykonanie czynności w ramach realizacji powierzenia Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. wystawi fakturę VAT. Faktura VAT wystawiona zostanie na: Miasto i Gminę Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, NIP 774-321-14-42.
6. Zapłata za wykonanie zadania nastąpi po protokołarnym odbiorze końcowym zadania w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
7. Miasto i Gmina Drobin zastrzega sobie prawo kontroli powierzonego zadania.
8. Miasto i Gmina Drobin jest uprawniona do weryfikacji wynagrodzenia należnego dla Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zadania wynagrodzenie może ulec obniżeniu do 10% wartości brutto wynagrodzenia.
9. Finansowanie zadania określonego w § 1 odbywać się będzie na podstawie środków wyznaczonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Drobin na 2021 r. Łączna wartość zadania opisanego w pkt 1 nie może przekroczyć: 35.815,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset piętnaście złotych zero groszy).

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Krzysztof Wielec

