

GK. 6840.3.2017

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w łęgu Probostwie stanowiącej działkę 211/1.**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży :  
Nieruchomość niezabudowana położona w łęgu Probostwie oznaczona numerem ewidencyjnym 211/1 o powierzchni ogólnej 0,0935ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta PL1E/00029818/0 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.
2. Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest planu zagospodarowania .
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - MNU. Dla działki 211/1 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie**

**w Sali konferencyjnej - pierwsze piętro.**

**1. Cena wywoławcza wynosi 10.500,00zł. brutto, słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych brutto w tym 23% stanowi podatek VAT.**

**2. Wysokość wadium wynosi - 150,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt złotych.**

**3. Minimalne postąpienie wynosi - 400,00zł. słownie: czterysta złotych i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

**Warunki Przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej , a w przypadku cudzoziemców posiadają zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wpłacą wadium na rzecz Miasta i Gminy Drobin w gotówce w terminie do 13 września 2017 r. (włącznie), na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/ Drobin nr 85904210680420035820000050 i przedłożą dowód wpłaty wadium Komisji Przetargowej.
2. W imieniu osoby prawnej w przetargu może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu: który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
6. Uczestnik przetargu nie może zaproponować mniejszego postąpienie niż określone powyżej ,

trzykrotne wypowiedzenie ostatniej ceny nieruchomości przez prowadzącego przetarg powoduje sprzedaż nieruchomości za wypowiedzianą cenę.

7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin nr **BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050** przed podpisaniem umowy notarialnej, pomniejszoną o wpłacone wadium.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez zbywcę w kwota wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
9. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
11. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin-pokój nr 6 parter, lub telefonicznie (24) 26-01441 wew.106

BURMISTRZ

*Sejw*  
Andrzej Sumoraj