

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGOWEJ**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu, stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Ułamkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ułamkowej i pomocniczej	Cena sprzedaży (brutto)
1.	Cieszewo 6a, miejscowość Cieszewo, gm. Drobin KW nr PL 1E/00019766/7 dz. nr ewid. 10/3 obręb 10 Cieszewo pow. 0,0218 ha dz. nr ewid. 11/5 obręb nr 10 Cieszewo pow. 0,1301 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na 1-piętrze wielokalokowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym	Lokali: 51,80 m ² + pomieszczenie przynależne: piwnica 6,10 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój; pomieszczenie przynależne: piwnica	579/2538	55 000,00 zł

1. Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenach zabudowanych i zurbanizowanych - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dla działki 11/5 i 10/3, obręb Cieszewo, gm. Drobin nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Forma zbycia - sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami do nich przynależnymi wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata roczna płatna jest razem z ceną sprzedaży przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
6. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy notarialnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie dnia 14.12.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
8. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 02.11.2017 r. do dnia 23.11.2017 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Andrzej Pamoraj