

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena sprzedaży (brutto)	
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha			
1.	ulica Sierpecka miejscowość Drobin gmina Drobin	KW PL1E/00000509/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	710	0,0122 ha	0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się część należących do własności stanowiących własność osób fizycznych	12.800,00 zł

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonych symboliką 2UMNW, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu przestrzennego. Rada Miejska w Drobinie nie podjęła dla przedmiotowej działki i jej otoczenia uchwały w sprawie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.)
2. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, w formie bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/286/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 710 położonej w Drobinie.
3. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy notarialnej.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 13.02.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 02.01.2018 r. do dnia 23.01.2018 r., na stronie internetowej www.drobin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.