

GK. 6840.1.2017

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Chudzynie, gm. Drobin, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 297, obręb geodezyjny 0006 Chudzyno, o powierzchni ogólnej 1,2700 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1E/00031582/3 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu

Przedmiotem rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Chudzynie, gm. Drobin, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 297, obręb geodezyjny 0006 Chudzyno.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Chudzynie, gm. Drobin, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 297, obręb geodezyjny 0006 Chudzyno, o powierzchni ogólnej 1,2700 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1E/00031582/3 przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.
2. Na nieruchomości znajduje się wyrobisko po byłej żwirowni, porośnięte roślinnością (krzewy i drzewa - „samosiejki”). Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 06 lutego 2015 roku.
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku, działka o numerze ewidencyjnym 297, położona w miejscowości Chudzyno, obręb geodezyjny Chudzyno, zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - oznaczonych symboliką PU.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Chudzynie, gm. Drobin, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 297, obręb geodezyjny 0006 Chudzyno:

1. Pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 07 września 2017 r. godz. 12.00
2. Drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 20 listopada 2017 r. godz. 12.00

III. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania z oferentami zostaną przeprowadzone w dniu **05 lutego 2018 roku o godz. 12.00** w **Urzędzie Miasta i Gminy Drobin przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.**

IV. Cena wywoławcza wynosi 10.800,00zł. brutto (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych brutto).

V. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi - 540,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych). Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Zaliczkę należy wnieść na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie **do dnia 30 stycznia 2018 roku do godz. 15.00.** Zaliczkę wnosi osoba przystępująca do rokowań. Dowód wniesienia zaliczki załącza się do zgłoszenia w rokowaniach

Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Miasta i Gminy Drobin **BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950.**

VI. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12 09-210 Drobin - pierwsze piętro pokój nr 115, w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Chudzynie - działka 297”, w terminie do dnia do dnia 30 stycznia 2018 roku do godz. 15.00.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia do rokowań,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowana cena nie niższa od ceny wywoławczej, wymagana w dniu umowy notarialnej w całości,
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta,
- 6) kserokopię dowodu wniesienia zaliczki,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń, gdyż granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin; sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych,
- 8) oświadczenie, że oferent spełnia wszystkie warunki wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do nabycia nieruchomości rolnej, (druk oświadczenia do pobrania od komisji przetargowej)
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań, do których przystąpił współmałżonek.

Warunki Rokowań:

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadają zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz są rolnikami w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) i wniosą zaliczkę na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 30 stycznia 2018 roku do godz. 15.00.
2. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wpłaconą zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia rokowań.
4. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. odwołania przetargu.
5. Cena uzyskana w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 8590421068042003582000050 przed podpisaniem umowy notarialnej**, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę.
6. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
8. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.106, w terminie do dnia **30 stycznia 2018 roku do godz. 14.00.**

BURMISTRZ
Sam
Andrzej Samoraj

Drobin, dnia2018 r.

.....
(imię/imiona i nazwisko)

.....
.....
/adres /

O ś w i a d c z e n i e

Ja niżej podpisana/-y oświadczam, że na podstawie art. 2a, 2b , art. 3 ust. 7, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), że spełniam wszystkie wymogi prawem przewidziane do nabycia nieruchomości rolnej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 297, położonej w Chudzyńcu, gm. Drobin, w trybie rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.

.....
/własnoręczny czytelny podpis uczestnika rokowań/