

AB. II. 7351 – 175 / 10  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA nr 306 / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 17.02.2010

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

na rzecz

**Miasta i Gminy Drobin**

**ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09 – 210 Drobin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na przedsięwzięcie inwestycyjne pn. budowa chodnika wraz z oświetleniem, na dz. nr ewid. 485, 493 obręb Drobin gm. Drobin, w pow. płockim, woj. mazowieckim, kategoria obiektu XXV, XXVI, wg projektów budowlanych z listopada i grudnia 2009 r. stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

**Autorzy projektu:** P. Tomasz Reszkowski - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0159/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/9175/03, P. Jerzy Jędrzejewski – upr. bud. nr 22/77 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/6770/01

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1.1 Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia z uwzględnieniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ) oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
- 1.2 Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
- 1.3 Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia.
- 1.4 Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- 1.5 Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- 1.6 Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:
  - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,

- b) wywieszenia tablicy informacyjnej budowy,
  - c) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno – geodezyjnych,
  - d) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,
  - e) spełnienia wymogów:
    - decyzji nr 3/2008 ( znak RRG.7325/03/08 ) z dnia 7.02.2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z uwzględnieniem zachowania i ochrony drzewostanu rosnącego wzdłuż cieków wodnych,
    - opinii nr ODGK-III-7442/1153/2009 z dnia 10.02.2009 koordynacji usytuowania projektu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starosty Płockiego,
    - pisma znak EKP 4105-U-908/1354/09 z dnia 21.07.2009 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku,
    - uzgodnień z Energa - Dystrybucja Zachód i Zakładem Energetycznym Płock - - Dystrybucja Zachód Sp. z o. o., Sierpc,
    - gospodarka wodno – ściekowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 485, 493 obręb Drobin gm. Drobin, w pow. płockim, woj. mazowieckim.

## U Z A S A D N I E

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Z up. STAROSTY  
inz. Agnieszka Kozłowska  
Inspektor w Wydziale  
Architekcyjnym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09 – 210 Drobin
2. Starosta Płocki, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
3. AB.II./PS a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku, ul. Kostrogaj 1, 09 – 400 Płock  
+ 1 komplet projektu budowlanego

Decyzja uprawomocniła się  
dnia 8.04.2010  
Poświadczenie o powyższym  
wydano dnia 1.04.2011

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejaska  
Główny Inżynier w Wydziale  
Architektury i Budownictwa