

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ORiK.6220.7.2026

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2026 r., poz. 670*, dalej jako „ustawa OOŚ”), oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2026r. Pana Marcina Lemanowicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku inwentarskiego (obory) przewidzianego do realizacji na działce nr ew. 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie”

oraz po zasięgnięciu opinii

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku – opinia znak ZNS.9022.6.40.2026.GB z dnia 16.04.2026 r.,
2. Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku – opinia z dnia 25.05.2026 r. znak WK.ZZŚ.4130.1.68.2026
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie - opinia z dnia 06.08.2026 r., znak WOOS-I.4220.459.2026.AC.3

stwierdzam

- I.** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie budynku inwentarskiego (obory) przewidzianego do realizacji na działce nr ew. 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie”.
 - II.** następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 1 lit b lub c, tj.:
- 1) w trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a także zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
 - 2) w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów,
 - 3) po realizacji inwestycji na terenie całego gospodarstwa utrzymywać zwierzęta w nieprzekraczalnej ilości 192 DJP,

- 4) gnojowicę należy magazynować w szczelnym zbiorniku podrusztowym, zabezpieczonym przed wypłynięciem jej do gruntu oraz zapewniającym możliwość magazynowania wyprodukowanej gnojowicy przez okres co najmniej 6 miesięcy,
- 5) zapewnić odpowiedni areał gruntów, na których stosowana będzie wytworzona w gospodarstwie gnojowica lub zbywać nawóz naturalny innym podmiotom,
- 6) dawki i terminy oraz pozostałe warunki nawożenia gruntów rolnych nawozami naturalnymi stosować zgodnie z zasadami określonymi w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244), przy czym dawka nawozu naturalnego nie może przekraczać 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych,
- 7) opróżniać zbiornik magazynowy gnojowicy w sposób zapewniający hermetyzację,
- 8) zaopatrzenie wody realizować z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej,
- 9) zastosować szczelny system pojenia z zastosowaniem poidel, zabezpieczony przed niekontrolowanym wyciekami wody,
- 10) ścieki przemysłowe z mycia robotów udojowych i zbiornika na mleko odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- 11) ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników typu TOI TOI,
- 12) ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do szczelnego, podziemnego zbiornika, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom,
- 13) system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać,
- 14) zaopatrzenie pojazdów i maszyn budowlanych w paliwa i płyny eksploatacyjne prowadzić wyłącznie na szczelnej, utwardzonej nawierzchni; miejsca zaopatrzenia w paliwa wyposażać w odpowiednią ilość materiałów i środków pochłaniających produkty ropopochodne,
- 15) place postojowe dla maszyn i środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni (maty uszczelniające),
- 16) wody opadowe i roztopowe z terenu gospodarstwa odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach nieruchomości, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich,
- 17) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, zaplecze budowy zorganizować w odległości co najmniej 50 m od rowu melioracyjnego,
- 18) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
- 19) roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych,
- 20) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych,
- 21) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów. Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,

- 22) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- 23) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 24) padłe zwierzęta i ubite z konieczności przechowywać w szczelnym, zamkniętym i opisanym pojemniku, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób nieuprawnionych i zwierząt oraz zapewnić ich systematyczny odbiór przez uprawnionych odbiorców,
- 25) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 26) podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 27) przed zasypianiem wykopów, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 28) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym - ornitologicznym.
- 29) zaprojektować rozbudowywany budynek obory dla bydła o obsadzie 72 DJP wraz ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 1113,60 m³; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 192 DJP.
- 30) użytkować na potrzeby inwestycji – projektowany zbiornik na gnojowicę o pojemności do 1113,60 m³.

Uzasadnienie

Wnioskodawca Marcin Lemanowicz zam. Brzechowo 21, 09-210 Drobin zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z wnioskiem z dnia 26.03.2026r. (data wpływu do Urzędu 27.03.2026r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie budynku inwentarskiego (obory) przewidzianego do realizacji na działce nr ew. 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie**”.

Stosownie do przepisu art. 74 ust. 1 ustawy OOŚ do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia - 4 egzemplarze w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry i charakterystyka przedsięwzięcia zalicza je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stroną w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Zawiadomieniem-Obwieszczeniem z dnia 31.03.2026r. znak ORiK.6220.7.2026 strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy OOS, ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 31.03.2026r. znak ORiK.6220.7.2026 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku pismem znak: WK.ZZŚ.4130.1.68.2026 z dnia 16.04.2026r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe pismo w dniu 17.04.2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin przekazał Inwestorowi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.459.2026.AC z dnia 17.04.2026r. poinformował o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 17 lipca 2026r., oraz wystąpił o uzupełnienie. Powyższe pismo w dniu 20.04.2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin przekazał Inwestorowi.

Opinią Sanitarną Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku pismem znak: ZNS.9022.6.40.2026.GB z dnia 16.04.2026r. (data wpływu do Urzędu 17.04.2026r.) stwierdził o konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

W dniu 30.04.2026r. Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie zgodnie z wezwaniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku znak: WK.ZZŚ.4130.1.68.2026. W dniu 04.05.2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin przekazał do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku powyższe uzupełnienia.

W dniu 04.05.2026r. Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.459.2026.AC. W dniu 05.05.2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie powyższe uzupełnienia

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku opinią znak: WK.ZZŚ.4130.1.68.2026 z dnia 25.05.2026r. (data wpływu 26.05.2026r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań.

Zawiadomieniem znak ORiK.6220.7.2026 z dnia 29.05.2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin poinformował strony o przebiegu postępowania oraz o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 14 sierpnia 2026r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.459.2026.AC.2 z dnia 09.07.2026r. poinformował o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 16 października 2026r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 06.08.2026r. (data wpływu do Urzędu 06.08.2026r.) znak: WOOS-I.4220.459.2026.AC.3 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań.

Zawiadomieniem znak ORiK.6220.7.2026 z dnia 07.08.2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym umożliwiającym merytoryczne rozpatrzenie sprawy, wskazując na możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie, jak również w toku całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. Organ powiadomił również o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2026r.

Informacja o złożonym wniosku została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin (www.umgdrobin.bip.org.pl), w zakładce wykaz danych o środowisku pod numerem karty 10/2026 i 11/2026.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin po przeanalizowaniu zebranych materiałów oraz uwzględniając łączne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1). Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie cechuje się następującymi parametrami:

1) celem podstawowym niniejszego przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego do chowu bydła mlecznego o obecnej powierzchni do 1363 m² w technologii na bezściółkowej, systemem wentylacji grawitacyjnej o obecnej obsadzie 120 DJP do łącznej powierzchni po rozbudowie 2528 m² i planowanej obsadzie 192 DJP (powierzchnia budynku zwiększy się o 1165,5 m², a obsada gospodarstwa zwiększy się o 72 DJP, pozostałe parametry pozostaną bez zmian).

2) wentylacja budynku w systemie grawitacyjnym;

3) chów w systemie wolnostanowiskowym i na uwięzi na rusztach;

4) budynek będzie wyposażony w stół paszowy i automatyczny system pojenia;

5) mleko przy wykorzystaniu dojarki transportowane będzie za pomocą przewodów rurowych do zbiornika na mleko,

6) kanały gnojowe do gromadzenia gnojowicy,

Przedsięwzięcie cechuje się możliwością emisji do środowiska głównym celem realizacji jest zwiększenie obsady gospodarstwa w technologii wolnostanowiskowej bezściołkowej w budynku rozbudowywanym, zapewnienie rozwoju gospodarstwa rolnego, poprawa dobrostanu zwierząt, kultury pracy, bezpieczeństwa bhp oraz stabilność ekonomiczna. Rozbudowa budynku inwentarskiego (obory) przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie.

Tabela Obsada gospodarstwa

Wariant	Liczba krów	Przelicznik DJP	Obsada w DJP
Stan obecny	120	1,0	120
Stan planowany	192	1,0	192
Zmiana	+72	-	+72

Wzrost obsady: z 120 DJP do 192 DJP, czyli o 72 DJP (60%).

Technologia chowu bydła

Obsada:

- istniejąca obsada w budynku planowanym do rozbudowy:
- 120 DJP w systemie chowu wolnostanowiskowego bezściołkowo z systemem wentylacji grawitacyjnej – efektem ubocznym będzie gnojowica;
- planowana obsada w budynku planowanym do rozbudowy:
- 72 DJP w systemie chowu wolnostanowiskowego bezściołkowo z systemem wentylacji grawitacyjnej – efektem ubocznym będzie gnojowica;

Łączna obsada po realizacji przedsięwzięcia (tj. obsada istniejąca + planowana) wyniesie **192 DJP**.

Opis procesu technologicznego:

1. **Żywienie zwierząt** realizowane będzie przy użyciu wozu paszowego, umożliwiającego przygotowanie oraz zadawanie odpowiednio zbilansowanej dawki pokarmowej. System ten zapewni sprawne i regularne dostarczanie paszy do poszczególnych grup technologicznych bydła, z uwzględnieniem ich potrzeb żywieniowych.
2. **Dojenie krów** prowadzone będzie przy użyciu zautomatyzowanego systemu dojarkowego w postaci robota udojowego. Rozwiązanie to zapewni ciągłość procesu doju, ograniczenie udziału pracy ręcznej oraz możliwość stałego monitorowania podstawowych parametrów związanych z produkcją mleka i dobrostanem zwierząt.
3. **Utrzymanie zwierząt** odbywać się będzie w systemie chowu wolnostanowiskowego, w technologii bezściołkowej. Zwierzęta będą utrzymywane w warunkach umożliwiających swobodne poruszanie się po obiekcie, co sprzyja poprawie dobrostanu oraz odpowiada współczesnym standardom organizacji produkcji zwierzęcej.
4. **Postępowanie z nawozem naturalnym** obejmować będzie usuwanie i transport powstającej gnojowicy, stanowiącej nawóz naturalny, przy użyciu atestowanych wozów asenizacyjnych. Proces ten będzie prowadzony w sposób ciągły, zgodnie z organizacją pracy gospodarstwa oraz z zachowaniem wymagań technicznych i środowiskowych.

5. **Transport związany z funkcjonowaniem gospodarstwa** obejmować będzie w szczególności przyjazd pojazdów dostarczających pasze, koncentraty, dodatki żywieniowe oraz zapewniających obsługę weterynaryjną.
6. **Transport zwierząt przeznaczonych do sprzedaży** realizowany będzie jako wyjazd sztuk bydła z terenu gospodarstwa, zgodnie z bieżącą organizacją produkcji i obrotu.
7. **Transport nawozów** obejmować będzie przyjazd i wyjazd pojazdów związanych zarówno z nawozami naturalnymi, jak i nawozami sztucznymi, w zależności od potrzeb eksploatacyjnych gospodarstwa.
8. **Transport odpadów i ścieków komunalnych** realizowany będzie poprzez okresowy przyjazd i wyjazd pojazdów specjalistycznych obsługujących gospodarstwo w zakresie odbioru odpadów oraz ścieków bytowych.

Stan istniejący

- 1) Budynek mieszkalny murowany o powierzchni – ok 306 m²;
 - 2) Obora murowana o powierzchni – ok 176 m²;
 - 3) Obora murowana o powierzchni – ok 1363 m² – przedmiot przedsięwzięcia;
 - 4) budynek gospodarczy murowany o powierzchni – ok 740 m²;
 - 5) budynek mieszkalny murowany o powierzchni – ok 120 m²;
 - 6) Bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności ok 10 m³;
 - 7) Powierzchnie utwardzone ok 200 m².
- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

W obszarze co najmniej 100 m od terenu przedsięwzięcia ani na terenie, na którym planuje się ją nie występują inne przedsięwzięcia.

W obrębie przedsięwzięcia zlokalizowane są wyłącznie użytki rolne i zabudowa zagrodowa oraz drogi. Teren jest typowym terenem rolniczym z lokalizacją gospodarstw rolniczych w bliższym oraz dalszym sąsiedztwie. Przedsięwzięcia zrealizowane w najbliższym otoczeniu trudnią się także działalnością rolniczą w podobnej lub innej technologii. Skala przedsięwzięcia i odległość od innych gospodarstw wyklucza kumulację oddziaływania. Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje emisję do środowiska na etapie realizacji, eksploatacji i na etapie likwidacji. Jednak ich charakter, intensywność oddziaływania na środowisko nie przekroczy obowiązujących norm emisji gazów oraz norm hałasowych. W celu wykluczenia ponadnormatywnego kumulowania się przedsięwzięć dokonano analizy oddziaływań skumulowanych. Przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do granic działki inwestowanej.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Zapotrzebowanie na surowce, materiały i energię należy rozpatrzyć dla trzech okresów inwestycji – etapu realizacji, etapu eksploatacji i etapu likwidacji. Z uwagi na fakt, iż obecnie

nie został jeszcze wybrany docelowy dostawca urządzeń poniższe dane mają charakter szacunkowy.

Etap realizacji przedsięwzięcia

Wyszczególnienie		Szacowana wielkość zużycia do	Jednostka
1	Olej napędowy ON	~0,5	m3/rok;
2	Woda do celów socjalno-bytowych 2 pracowników x 0,45 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~10,8	m3/rok
3	Ilość wytwarzanych ścieków komunalnych 2 pracowników x 0,45 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~10,8	m3/rok
4	Ilość wody do celów pojenia zwierząt 67,35 DJP x 2,1 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~1698	m3/rok
5	Energia elektryczna	~3000	MWh/rok

Etap funkcjonowania przedsięwzięcia

Lp.	Wyszczególnienie	Szacowana wielkość zużycia do	Jednostka
1	Olej napędowy ON	~0,5	m3/rok;
2	Woda do celów socjalno-bytowych 2 pracowników x 0,45 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~10,8	m3/rok
3	Ilość wytwarzanych ścieków komunalnych 2 pracowników x 0,45 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~10,8	m3/rok
4	Ilość wody do celów pojenia zwierząt 67,35 DJP x 2,1 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~1698	m3/rok
5	Energia elektryczna	~3000	MWh/rok

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Lp.	Wyszczególnienie	Szacowana wielkość zużycia do	Jednostka
1	Olej napędowy ON	~ 1	litrów/rok
2	Propan-butan (wycinarka gazowa)	~1,4	Mg/rok
3	Woda do celów technologicznych	~300	m3/rok
4	Woda do celów socjalno-bytowych 10 pracowników x 0,45 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~54	m3/rok
5	Ilość ścieków komunalnych 10 pracowników x 0,45 m3/miesiąc x 12 miesięcy	~54	m3/rok
6	Energia elektryczna	~500	MWh/rok

d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Emisja do powietrza – etap realizacji

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania maszyn i urządzeń mechanicznych. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów. Budowa budynku i powiązanej z nimi infrastruktury technicznej trwać będzie około 500 godzin. Okresowa działalność tych źródeł ograniczy się do pory dziennej. Zakres prac koniecznych do przeprowadzenia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na znaczny czas trwania etapu budowy uznaje się, że oddziaływanie etapu budowy przedsięwzięcia może powodować uciążliwości dla najbliższego otoczenia w zakresie emisji do powietrza, jednak przyjmuje się, że jest to emisja znikoma.

Etap budowy przedsięwzięcia charakteryzować się będzie odwracalnością oddziaływań bezpośrednich.

Emisja hałasu – etap realizacji

Źródłem emisji hałasu do środowiska będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów. Budowa obiektu i powiązanej z nimi infrastruktury technicznej trwać będzie około 500 godzin. Okresowa działalność tych źródeł ograniczy się do pory dziennej. Zakres prac koniecznych do przeprowadzenia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na znaczny czas trwania etapu budowy i odległość terenu budowy od zabudowy mieszkaniowej uznaje się, że oddziaływanie etapu budowy przedsięwzięcia może powodować uciążliwości dla otoczenia w zakresie emisji hałasu.

Etap budowy przedsięwzięcia charakteryzować się będzie odwracalnością oddziaływań bezpośrednich.

Wytwarzanie ścieków komunalnych – etap realizacji

Pracownicy firm budowlanych będą korzystali z zaplecza sanitarnego w istniejącym budynku inwentarskim. Ponadto ścieki bytowe z istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika będą usuwane przez uprawnionego odbiorcę transportem asenizacyjnym do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków.

Na terenie budowy pracować będzie max. 10 pracowników budowlanych. Czas realizacji inwestycji maksymalnie do 12 miesięcy. Ustalenie ilości powstających ścieków bytowych jest możliwe na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Należy przyjąć, że maksymalna ilość powstających ścieków równa jest poborowi wody:

$0,45 \text{ m}^3/\text{j.o. miesiąc} \times 10 \times 12 = 54,0 \text{ m}^3$ w okresie realizacji inwestycji

Wytwarzanie ścieków technologicznych – etap realizacji

Na etapie budowy nie będą powstawać ścieki technologiczne. Woda zużywana będzie racjonalnie i wykorzystywana do przygotowywania betonu.

Wody opadowe i roztopowe – etap realizacji

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne. Ilość wód opadowych powstających na tym etapie równa będzie ilości opadów powstających na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Zdrowie ludzi – etap realizacji

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą wywierały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Przy realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne.

Dobra materialne – etap realizacji

Realizacja inwestycji nie wpłynie na dobra materialne właścicieli działek graniczących. Na terenie lokalizacji inwestycji brak stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych. Nie zostaną naruszone prawa osób trzecich.

Wnioski – etap realizacji

Etap rozbudowy przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów ochrony środowiska poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania, w tym na terenie zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej. Na etapie budowy przedsięwzięcia nie nastąpi naruszenie interesu osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi.

Emisja do powietrza – etap funkcjonowania

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się emisje substancji do powietrza. Do podstawowych emitorów należeć będzie:

- emisja technologiczna chowu bydła mlecznego (emisja niezorganizowana);
- emisja z ze środków transportu (emisja niezorganizowana);

Rodzaj przedsięwzięcia, skala oraz sposób organizacji dowodzi, że jest to emisja nie mająca negatywnego wpływu na środowisko. W przeszłości do głównych problemów z emisją do powietrza z tego typu przedsięwzięć była wielkość emisji będąca wynikiem technologii chowu, (głównie temperatury i wilgotności). Jednak obecne technologia chowu, kontrola wilgotności, temperatury składu pasz oraz rodzaj stosowanych urządzeń i wentylacji skutecznie ogranicza emisję do środowiska.

Emisje do powietrza będą na typowym poziomie dla tego typu obiektów, w stosunku do planowanych założeń organizacyjnych. Emitowane do powietrza zanieczyszczenia nie będą wywierać ponadnormatywnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego w rejonie planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie powodować niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń ze spalania paliwa w silnikach pojazdów mechanicznych przewożących materiały. Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, formaldehyd i związki ołowiu. Nie przewiduje się jednak znaczącego zwiększenia ruchu pojazdów w związku z planowanym przedsięwzięciem na lokalnych drogach.

Przedsięwzięcie powodować będzie również niezorganizowane pylenie z terenu działki spowodowane poruszeniem się pojazdów samochodowych. W przypadkach jego zwiększenia powodującego uciążliwości dla bytowania ludzi powinno być ograniczane (np. poprzez zraszanie powierzchni powodującej pylenie). Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób zagrażający dla zdrowia ludzkiego.

Emisja hałasu – etap funkcjonowania.

Emisja hałasu, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Hałas należy do jednego z głównych źródeł zanieczyszczenia środowiska, którego intensywność znacznie wzrasta w ostatnim czasie w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Mieszkańcy odczuwają go jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie. Hałas jest powodem zmęczenia, złego samopoczucia, utrudnia wypoczynek, może prowadzić między innymi do częściowej lub całkowitej utraty słuchu. Ponadto powoduje poważne zmiany psychosomatyczne takie jak: zagrożenie nadciśnieniem, zaburzenia w układzie kostno-naczyniowym, a przede wszystkim zaburzenia nerwowe.

W inwestowanym terenie tło akustyczne kształtuje ruch pojazdów po drogach zlokalizowanych po zachodniej stronie działki oraz funkcjonujące przedsiębiorstwa w sąsiedztwie.

Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości - ok. 50 m od miejsca lokalizacji obiektu w kierunku zachodnim. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania obszaru zamieszkania w obrębie lokalizacji przedsięwzięcia przyjęto, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na granicy istniejących w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia terenów tj. znajdującej się w pobliżu zabudowy zagrodowej nie powinno przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wytwarzanie ścieków komunalnych – etap funkcjonowania.

Ścieki socjalno-bytowe będą powstawać na terenie pomieszczenia socjalnego w budynku inwentarskim. Ilość powstających ścieków równa jest poborowi wody:

2 pracowników x 0,45 m³/miesiąc x 12 miesięcy = 10,8 m³/rok,

Ścieki bytowe powstające na terenie inwestycji pod względem jakości są typowe dla ścieków komunalnych.

Wytwarzanie ścieków technologicznych – etap funkcjonowania.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne będą powstawać.

Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe oraz roztopowe pochodzić będą z terenów „czystych” tj. dachy, placów utwardzonych i dróg dojazdowych. Wody te odprowadzane będą na tereny zielone czynne biologicznie w granicach nieruchomości. Nie będą one zawierać w swoim składzie substancji szczególnie szkodliwych powodujących zanieczyszczenie wód, które należy ograniczać, wymienionych w/w Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Zdrowie ludzi – etap funkcjonowania

Inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Dobra materialne – etap funkcjonowania

Teren lokalizacji inwestycji stanowi obszar rolniczy i zabudowy zagrodowej. Funkcjonowanie inwestycji o charakterze typowo rolniczym nie wpłynie na dobra materialne właścicieli działek graniczących. Na terenie lokalizacji inwestycji brak stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych.

Wnioski – etap funkcjonowania

Biorąc pod uwagę analizę strumienia wytwarzanych odpadów oraz prawidłowe ich zagospodarowanie, przekazanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, emisję substancji do powietrza oraz hałasu mieszczącą się w normach prawa stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie generować czynników negatywnie oddziałujących na środowisko.

Wnioski – etap likwidacji

Etap likwidacji przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów ochrony środowiska poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym na terenie zabudowy zagrodowej. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nie nastąpi naruszenie interesu osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi.

e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Zgodnie z ustawą o stanie klęski żywiołowej, przez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu.

W myśl niniejszej ustawy przez awarię techniczną rozumie się gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.

Katastrofę naturalną lub awarię techniczną mogą wywołać również zdarzenia w cyberprzestrzeni oraz działania o charakterze terrorystycznym. Ustawa Prawo budowlane precyzuje katastrofę budowlaną jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Podczas realizacji przedsięwzięcia a także późniejszej jego eksploatacji zachodzi ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w przypadku błędów w projekcie budowlanym, niewłaściwego wykonawstwa, zastosowania niewłaściwych materiałów budowlanych itp.

Zaprojektowanie przedsięwzięcia zgodnie normami budowlanymi, wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawidłowa eksploatacja w pełni zniweluje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Przedsięwzięcie jest zagrożone zdarzeniami związanymi z działaniem sił natury tj. katastrofą naturalną. Obiekty budowlane i instalacje znajdują się poza terenami zagrożonymi podtopieniami natomiast są zagrożone wyładowaniami atmosferycznymi, których skutki będą minimalizowane przy użyciu dostępnych środków (np. instalacje odgromowe).

Ustawa Prawo budowlane precyzuje katastrofę budowlaną przez co rozumie niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Należy także podkreślić, że ustawa precyzuje również co nie jest katastrofą budowlaną, a mianowicie:

- uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
- uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
- awaria instalacji.

W myśl niniejszej ustawy kompetentnym organem w postępowaniu wyjaśniającym przyczyny katastrofy budowlanej jest Powiatowy Inspektor Budowlany.

Analizując powyższe cechy poszczególnych możliwych sytuacji nadzwyczajnych noszących znamiona katastrofy oraz cechy planowanego przedsięwzięcia ocenia się że ryzyko takowe nie będzie występować. Realizacja wszelkich założeń projektowych wynikających z prawa budowlanego, norm budowlanych oraz przepisów bhp ppoż zminimalizują maksymalnie ryzyko wystąpienia katastrofy. Przeszkoleni pracownicy wykonujący swoje obowiązki w normalnym trybie pracy zgodnie z zasadami bhp oraz planowana technologia obory nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Na terenie instalacji nie będą użytkowane substancje toksyczne co wyklucza instalację z grupy zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według rozporządzenia Ministra Rozwoju

z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W sytuacji długotrwałej awarii sieci elektroenergetycznej wszelkie procesy technologiczne będą zasilane z agregatu prądotwórczego. Istnieje ryzyko wystąpienia chorób zakaźnych, jednak w tym przypadku kompetentny jest Powiatowy Lekarz Weterynarii który działa w powiązaniu z Burmistrzem jako terenowym szefem Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Zakłada się, że 60% z powstałego na terenie placu budowy gruntu wykorzystane zostanie do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Pozostała masa gruntu zakwalifikowana zostanie jako odpad powstający na etapie budowy, który zakwalifikowany będzie zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów jako kod 17 05 04. Z niwelacji terenu powstanie około 250,0 m³ gruntu. Dopuszczalne jest postępowanie z powstałą masą odpadów w sposób określony przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami tj. ich użycie do:

- wypełnienia terenów niekorzystnie przekształconych;
- utwardzenia powierzchni terenów, do których posiadacz odpadów ma tytuł prawny;
- do rekultywacji biologicznej zamkniętych składowisk odpadów lub ich części.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku wymieniony wyżej rodzaj odpadów z budowy można przekazywać do odzysku osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami.

Masy ziemne zostaną w całości wykorzystane do wyrównania terenu w obrębie innych terenów własności inwestora przedsięwzięcia lub w części przekazane innym podmiotom do wykorzystania w innej lokalizacji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami. Stan i skład mas ziemi z wykopów nie wyklucza ich odzysku w podany wyżej sposób.

Inne odpady powstające na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, należeć będą do rodzajów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]	Ilość powstających odpadów w roku
1.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503	17 05 04	250	Wierzchnia warstwa (humus) i głębsza zwałowana oddzielnie w wydzielonym miejscu na terenie inwestowanej działki. Humus wykorzystany całkowicie do niwelacji i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy. Nadmiar gleby wywieziony na składowisko odpadów w celu odzysku do rekultywacji

2.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	17 09 04	0,5	Składowane w wydzielonym miejscu na terenie placu budowy, przekazane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy po zakończeniu budowy
3.	Opakowania z papieru Papier i tektury	15 01 01	0,2	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
4.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,2	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
5.	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	0,01	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
6.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po farbach)	15 01 10*	0,01	Odpady magazynowane w szczelnym oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
7.	Odpady spawalnicze	12 01 13	0,01	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
8.	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wym. w 120120	12 01 21	0,005	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
9.	Kable inne niż wym. w 170410	17 04 11	0,002	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
10.	Drewno	17 02 01	0,01	Odpady magazynowane w wydzielonym miejscu na placu budowy i przekazywane osobom fizycznym do odzysku poprzez spalanie w kotłowniach w budynkach mieszkalnych
11.	Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,001	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
12.	Odpadowa papa	17 03 80	0,001	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane

				uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
13.	Żelazo i stal	17 04 05	0,3	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
14.	Materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603	17 06 04	0,01	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w.i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami odpady z budowy można poddać odzyskowi metodą: R14 – inne działania polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub części. Pozostałe odpady z etapu budowy przekazane zostaną na składowisko odpadów lub do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpowiedzialność za sposób postępowania z odpadami z budowy, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – o odpadach, ponosi firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Źródła wytwarzania odpadów
1.	Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)	02 01 04	0,01	Wadliwe produkty
3.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,50	Opakowania po środkach do czystości i materiałach.
4.	Opakowania z metalu	15 01 04	0,25	Opakowania po środkach do czystości i materiałach.
5.	Żelazo i stal	17 04 05	5,0	Odpad z okresowych remontów i przeglądów instalacji.

Odpady niebezpieczne powstające podczas eksploatacji.

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Źródła wytwarzania odpadów
1.	Sprzęt elektryczny	16 02 13*	0,001 Mg	zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Nie przewiduje się istotnego wpływu inwestycji na zagrożenie środowiska wynikające z rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Wszystkie odpady magazynowane będą zgodnie z wymogami ustawy o odpadach w miejscach, do których inwestor posiada tytuł prawny. Odpady magazynowane będą w wyznaczonym miejscu na terenie budynku hali produkcyjnej pomieszczenia gospodarczego. Podłoga pomieszczenia gospodarczego stanowi posadzkę betonową. Wszystkie powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny do odpowiednich pojemników.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Poza obszarami wodno-błotnymi. Brak zagrożeń.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem wybrzeża i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem górskim lub leśnym.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Poza strefą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym prawnej formie ochrony przyrodniczej. Teren leży poza obszarami specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Poza obszarami historycznymi, kulturowymi lub archeologicznymi. Brak zagrożeń.

h) gęstość zaludnienia:

Przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na obszary o dużej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych, zwanej dalej JCWP, o kodzie: RW2000102756439 - Sierpienica do Dopływu spod Drobina. JCWP Sierpienica do Dopływu spod Drobina jest to naturalna część wód. Zlewnia jest monitorowana. Wykazuje zły stan ogólny oraz umiarkowany stan ekologiczny. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: fitobentos. Ze względu na brak danych stan chemiczny nie został określony. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presje hydromorfologiczne, z głównym źródłem: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne.

Z oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wynika, że jest zagrożona. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polega na złagodzeniu celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzone zostały warunki minimalizujące potencjalne oddziaływanie inwestycji. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrożona. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym odbywać się będzie w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Planowana inwestycja jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska. Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych oraz przy ujściu rzek.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany dotychczasowego charakteru użytkowania terenu, gdyż nadal będzie on wykorzystywany w celach rolniczych.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jednak zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Po zakończeniu inwestycji teren bez problemów będzie przywrócony do stanu pierwotnego.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja nie ma powiązania z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi bądź planowanymi na terenie lub w obszarze oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Dla ograniczenia oddziaływania etapu budowy przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi proponuje się ustalenie następujących warunków:

- wykorzystywanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń spełniających normy emisji spalin;

- organizowanie prac ograniczające do minimum wykorzystywanie maszyn i urządzeń;
- maksymalne ograniczenie pracy maszyn i urządzeń w celu ograniczenia emisji pyłu;
- prowadzenie prac budowlanych w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu;
- dokonywanie transportu materiałów na teren budowy w porze dnia (6.00 – 22.00);
- ograniczenie wykonywania zewnętrznych prac budowlanych do pory dnia (6.00 – 22.00).

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku a także kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy OOS nie przewiduje się ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji, w związku z powyższym

orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca Załącznik przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania

na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827). Opłata została przekazana w dniu 27.03.2026 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Lemanowicz, Brzechowo 21, 09-210 Drobin.
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy – Sołtys sołectwa Brzechowo poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Brzechowo obwieszczenia-zawiadomienia o możliwości zapoznania się z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Bip Urzędu Miasta i Gminy Drobin.
3. ORiK a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku inwentarskiego (obory) przewidzianego do realizacji na działce nr. ewidencyjny 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin-obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie.

Przedsięwzięcie cechuje się następującymi parametrami:

1) celem podstawowym niniejszego przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego do chowu bydła mlecznego o obecnej powierzchni do 1363 m² w technologii na bezściółkowej, systemem wentylacji grawitacyjnej o obecnej obsadzie 120 DJP do łącznej powierzchni po rozbudowie 2528 m² i planowanej obsadzie 192 DJP (powierzchnia budynku zwiększy się o 1165,5 m², a obsada gospodarstwa zwiększy się o 72 DJP, pozostałe parametry pozostaną bez zmian).

2) wentylacja budynku w systemie grawitacyjnym;

3) chów w systemie wolnostanowiskowym i na uwięzi na rusztach;

4) budynek będzie wyposażony w stół paszowy i automatyczny system pojenia;

5) mleko przy wykorzystaniu dojarki transportowane będzie za pomocą przewodów rurowych do zbiornika na mleko,

6) kanały gnojowe do gromadzenia gnojowicy,

Przedsięwzięcie cechuje się możliwością emisji do środowiska głównym celem realizacji jest zwiększenie obsady gospodarstwa w technologii wolnostanowiskowej bezściółkowej w budynku rozbudowywanym, zapewnienie rozwoju gospodarstwa rolnego, poprawa dobrostanu zwierząt, kultury pracy, bezpieczeństwa bhp oraz stabilność ekonomiczna.

Działka nr ewid. 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie stanowi obszar o łącznej powierzchni 5,79 ha, w tym:

- grunty rolne zabudowane – Br-RIIIb – 0,02 ha;
- grunty rolne zabudowane – Br-RIVa – 0,18 ha;
- grunty rolne zabudowane – Br-RIVb – 0,51 ha;
- grunty rolne zabudowane – Br-RV – 0,22 ha;
- grunty orne – RIIIb – 1,99 ha;
- grunty orne – RIVa – 0,98 ha;
- grunty rolne – RIVb – 0,87 ha;
- grunty orne – RV – 0,99 ha;
- grunty pod rowami – W-RIVa – 0,03 ha.

Planowane przedsięwzięcie, które zlokalizowane będzie na nr ewid. 20 obręb ewidencyjny (0004) Brzechowo, jednostka ewidencyjna 141905_5 Drobin, graniczy z:

- od południa – działka nr ewid. 17 oraz 24 obręb Brzechowo – tereny upraw rolnych oraz zabudowy zagrodowej;

- od północy – działka nr ewid. 21 obręb Brzechowo – tereny upraw rolnych oraz zabudowy zagrodowej;
- od wschodu – działka nr ewid. 24 obręb Brzechowo – tereny upraw rolnych oraz zabudowy zagrodowej;
- od zachodu – działka nr ewid. 226, 225, 10 obręb Brzechowo – tereny upraw rolnych, działka nr ewid. 123/1.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w centralnej części działki. Pozostała część wykorzystywana jest pod użytki rolne.