

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 9 ust. 2a, 2b oraz 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r., nr 121 poz. 770 ze zm.), art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Płocki

umarza w całości

postępowanie wszczęte na wniosek Pana Krzysztofa Sadowskiego w sprawie nabycia przez Skarb Państwa nieruchomości należącej do Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Segmentów Jednorodzinnych w Drobinie z uwagi na wykreślenie ww. podmiotu z KRS.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 12.06.2024 r. Pan Krzysztof Sadowski zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa nieruchomości należącej do Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Segmentów Jednorodzinnych w Drobinie z uwagi na wykreślenie ww. podmiotu z KRS.

Zawiadomieniem z dnia 27.06.2024 r. Starosta Płocki poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i w dniu 28.06.2024 r. zwrócił się do Sądu Okręgowego w Warszawie Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z zapytaniem czy ww. podmiot złożył wniosek o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w terminie do dnia 31.12.2015 r.

Pismem z dnia 19.08.2024 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego poinformował, że Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Segmentów Jednorodzinnych w Drobinie (ARS 875 Płock) składała wniosek o wpis do KRS w terminie do dnia 31.12.2015 r. i została wpisana do rejestru z dniem 17.07.2012 r. pod numerem KRS 427022.

W dniu 31.05.2019 r. Walne Zebranie Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Segmentów Jednorodzinnych w Drobinie podjęło decyzję o likwidacji Spółdzielni. Wpisem z dnia 04.03.2020 r. Spółdzielnia została wykreślona z rejestru przedsiębiorców.

W związku z powyższym, w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym zgodnie z którym „*Podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru*

z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania”. Zatem, nie zachodzi przesłanka do nabycia przez Skarb Państwa z mocy prawa własności przedmiotowej Spółdzielni na podstawie art. 9 ust. 2b ww. ustawy.

Wykreślenie Spółdzielni z rejestru przedsiębiorców nastąpiło w procesie likwidacji Spółdzielni na podstawie uchwał podjętych przez walne zgromadzenie, przy zastosowaniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nie mają zatem zastosowania przepisy ustawy wprowadzające ustawę o KRS.

W związku z powyższym, zgodnie art. 105 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

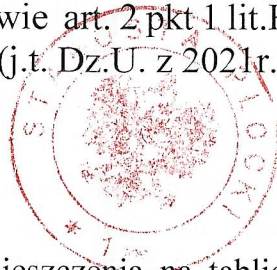
Mając powyższe na uwadze organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Płockiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.).
3. Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Sadowski
- 2) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz zamieszczenia na stronie internetowej BIP tut. Starostwa na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy Drobin – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin oraz zamieszczenia na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Drobin na okres 14 dni
- 4) GGN-II. a/a



z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania”. Zatem, nie zachodzi przesłanka do nabycia przez Skarb Państwa z mocy prawa własności przedmiotowej Spółdzielni na podstawie art. 9 ust. 2b ww. ustawy.

Wykreślenie Spółdzielni z rejestru przedsiębiorców nastąpiło w procesie likwidacji Spółdzielni na podstawie uchwał podjętych przez walne zgromadzenie, przy zastosowaniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nie mają zatem zastosowania przepisy ustawy przepisy wprowadzające ustawę o KRS.

W związku z powyższym, zgodnie art. 105 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

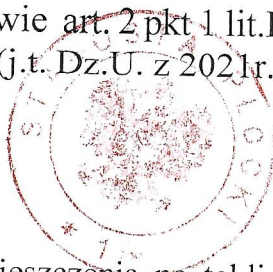
Mając powyższe na uwadze organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Płockiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.).
3. Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Sadowski
- 2) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz zamieszania na stronie internetowej BIP tut. Starostwa na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy Drobin – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin oraz zamieszczenia na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Drobin na okres 14 dni
- 4) GGN-II. a/a



z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Powiatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

