

Drobin, dn. 27.06.2024r.

GK.6220.3.2024

(GKIZP.6220.3.2024)

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., dalej jako „ustawa OOS”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2024r. (data wpływu do Urzędu 13.03.2024r.) Wnioskodawcy Cambria Energy Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Kolska Szosa 1, 62-700 Turek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Drobin 2 o mocy do 6 MW oraz magazynów energii o mocy do 50 MW planowanego do realizacji na działce nr 65 obręb Kłaki, gmina Drobin oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej tj. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie

orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. budowie farmy fotowoltaicznej Drobin 2 o mocy do 6 MW oraz magazynów energii o mocy do 50 MW planowanego do realizacji na działce nr 65 obręb Kłaki, gmina Drobin

Uzasadnienie

Wnioskodawca Cambria Energy Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Kolska Szosa 1, 62-700 Turek zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z wnioskiem z dnia 04.03.2024r. (data wpływu do Urzędu 13.03.2024r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Drobin 2 o mocy do 6 MW oraz magazynów energii o mocy do 50 MW planowanego do realizacji na działce nr 65 obręb Kłaki, gmina Drobin.

Stosownie do przepisu art. 74 ust. 1 ustawy OOS do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia - 4 egzemplarze w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry i charakterystyka przedsięwzięcia zaliczała je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stroną w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Zawiadomieniem-Obwieszczeniem z dnia 18.03.2024r. znak GK.6220.3.2024 strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy OOS, ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 18.03.2024r. znak GK.6220.3.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Opinią Sanitarną znak: PPIS/ZNS/451/29/GB/2499/2024 z dnia 02.04.2024r. (data wpływu do Urzędu 08.04.2024r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku stwierdził o konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie opinią znak: WC.ZZŚ.4901.62.2024.EK/AC z dnia 04.04.2024r. (data wpływu 04.04.2024r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji następujących warunków i wymagań:

1. Oszczędnie korzystać z terenu inwestycyjnego, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
2. Roboty ziemne należy wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do konieczności wykopów i ich niezbędnej głębokości.
3. Prace ziemne należy prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa, a także bez trwałego przekształcenia rzeźby terenu i zmiany stosunków wysokościowych na przedmiotowym obszarze.
4. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw.
5. W celu uniknięcia przedostania się olejów lub benzyny do środowiska gruntowo-wodnego na terenie budowy wykorzystywać maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, których stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń.
6. Paliwa do maszyn budowlanych tankować poza obszarem inwestycji.
7. W przypadku wycieku niebezpiecznych substancji (zwłaszcza ropopochodnych), ww. zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi przekazać do neutralizacji odbiorcom uprawnionym do ich transportu, rekultywacji lub unieszkodliwiania.

8. Ewentualne zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, niemożliwe do wykonania poza placem budowy, wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.
9. Materiały i surowce budowlane i montażowe składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
10. Utrzymywać czystość na placu budowy; powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w bezodpływowych toaletach przenośnych, następnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanej firmie, posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie.
11. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
12. Powstające odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
13. Prowadzić monitoring i ewidencję – niezbędną dokumentację w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
14. Wodę do mycia paneli fotowoltaicznych dostarczać, np. w cysternach/beczkozach.
15. Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą czystej, zdemineralizowanej wody bez dodatku żadnych środków czyszczących lub przy pomocy obrotowej szczotki montowanej na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli.
16. Na terenie inwestycyjnym zastosować transformatory żywiczne – suche lub olejowe; w przypadku wyboru modeli olejowych ww. urządzenia wyposażać w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić do 100% zawartości oleju; w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem transformatory zainstalować w prefabrykowanych kontenerach; podczas eksploatacji przeprowadzać okresowe przeglądy ww. urządzeń w celu wykrycia ewentualnych usterek.
17. Dla osiągnięcia minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w KIP.
18. Podczas likwidacji przedsięwzięcia dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
19. Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej instalacji na pobliską zabudowę mieszkaniową.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.459.2024.IP z dnia 11.04.2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 15.04.2024r. pismem znak: GK.6220.3.2024 powyższe wezwanie przekazano do Inwestora.

Dnia 26.04.2024r. wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4220.459.2024.IP z dnia 11.04.2024r. Dnia 26.04.2024r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin przekazała powyższe uzupełnienie do organu opiniującego.

Zawiadomieniem z dnia 29.04.2024r., organ prowadzący postępowanie poinformował strony postępowania o przebiegu postępowania, oraz o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia

14.06.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 27.05.2024r. (data wpływu do Urzędu 28.05.2024r.) znak: WOOŚ-I.4220.459.2024.IP.2 odmówił wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przedłożonej przez Inwestora dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przeanalizował możliwość zakwalifikowania przedsięwzięcia zgodnie z kryterium § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy fotowoltaicznej wynosić będzie około 1,96 ha. W związku z powyższym planowane zmierzenie nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia. Reasumując Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził o braku podstaw prawnych do wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 04.06.2024r., zgodnie z art. 10 k.p.a., organ prowadzący postępowanie poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym umożliwiającym merytoryczne rozpatrzenie sprawy, wskazując na możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie, jak również w toku całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin po analizie wniosku oraz złożonych dokumentów w kontekście przesłanek uznania, czy planowana przez Spółkę inwestycja budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW oraz magazynów energii o mocy do 50 MW planowanego do realizacji na działce nr 65 obręb Kłaki, gmina Drobin o powierzchni zabudowy około 1,96 ha może być zakwalifikowana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagać wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podtrzymał stanowisko RDOŚ w Warszawie, że zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) wydania decyzji środowiskowych wymaga realizacja przedsięwzięcia polegającego na:

zabudowie systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Zatem zgodnie z cytowanym wyżej Rozporządzeniem inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie osiąga progów wskazanych w Rozporządzeniu wobec tego zostaje uznana za nieniosącą ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust.

2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozpatrywane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku stwierdzić należy, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe w całości.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z-ca Burmistrza
Pawl
Paweł Pachniewski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044). Opłata została przekazana w dniu 01.03.2024 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie Nr 85 9042 1068 0420 0358 2000 0050 Bank Spółdzielczy „Mazowsze” Płock o. Drobin.

Decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin.

Otrzymują:

1. Cambria Energy Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Kolska Szosa 1, 62-700 Turek –adres do korespondencji ul. Stefana Żeromskiego 37, 62-700 Turek;
2. Strony postępowania wg. wykazu znajdującego się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 k.p.a.:
 - 1) Tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Drobin;
 - 2) Sołtys wsi Kłaki– celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty;
 - 3) Strona Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - <http://www.umgdrobin.bip.org.pl/>
3. GK a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

