

AB.7351 – 856/04

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 901 / 04

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 09.10.2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 25.08.2004r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla

BURMISTRZA MIASTA i GMINY DROBIN

ul. Piłsudskiego 12 09-210 Drobin

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

przebudowa drogi gminnej nr 35 Cieszewo-Maliszewko (kategoria obiektu IV) – przewidzianej do realizacji w miejscowościach:

- Cieszewo na działkach nr ewid. 49/1, 49/2, 18/2,
 - Borowo na działkach nr ewid. 72, 75, 27, 22, 21, 50, 56, 24, 53, 23, 51, 54, 25, 26,
 - Maliszewko na działkach nr ewid. 50, 51, 90, 91, 106, 109, 118, 94, 49, 125/1, 119, 93, 92,
- gm. Drobin, w pow. płockim, w woj. mazowieckim – według projektu budowlanego

autor projektu:

Janina Drag - uprawnienia budowlane nr ewid. 109/81 w specjalności dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/6658/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających:
 - opinia nr ODGK-III-7442/477/2003 z dnia 13.08.2003r Starosty Płockiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ;
 - pismo znak EKP.5103-U-569/1071/2003 z dnia 27.08.2003r Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku
 - pismo znak SOR/DWP/600/259/03 z dnia 27.08.2003r Telekomunikacji Polskiej S.A.
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

1.6. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:

- a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
- c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/ robót budowlanych.

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Drobin + (2 egz. projektu budowlanego)
2. wykaz stron wg załącznika
3. AB a/a JB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + (1 egz. projektu budowlanego)

Starosta Płocki

Decyzja wykonana
i podlega wykonaniu
Płock, dnia 29.10.2004

Z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa