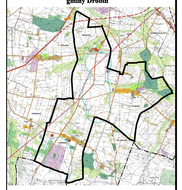
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BISKUPICE, CIESZEWO, DOBROSIELICE ZALESIE II, KARSY, NIEMCZEWO, NOWA WIEŚ, PGR NAGÓRKI DOBRSKIE I SETROPIE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Drohlinie
z dnia .....

N

Skala 1 : 2 000

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drohlin**



granica obszaru objętego ustaleniami planu

| | |
|---|---|
| MNR | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG |
| MNU | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| MWU | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOLOKALNEJ I USŁUGOWEJ |
| U | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UTR | TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI |
| PU | TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ |
| PR | TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-ROLNICZEJ |
| PG | TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN |
| I | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| PU | TEREN BUDOWLANO-PRZEMSŁOWOWYCH |
| ZP | ZIELEŃ PARKOWA |
| S | OBSZAR ROLNY Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| PS | LASY STATYSTYCZNE |
| RL | TEREN POTENCJALNYCH ZALESIEŃ |
| ZLP | LASY PAŃSTWOWE |
| ZL | LASY PRYWATNE |
| RZL | OBSZARY ROLNE ZAREZERWOWANE I ZAKŁADYWANE DO ZALESIEŃ |
| R S U | OBSZARY ROLNE ZAREZERWOWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ |

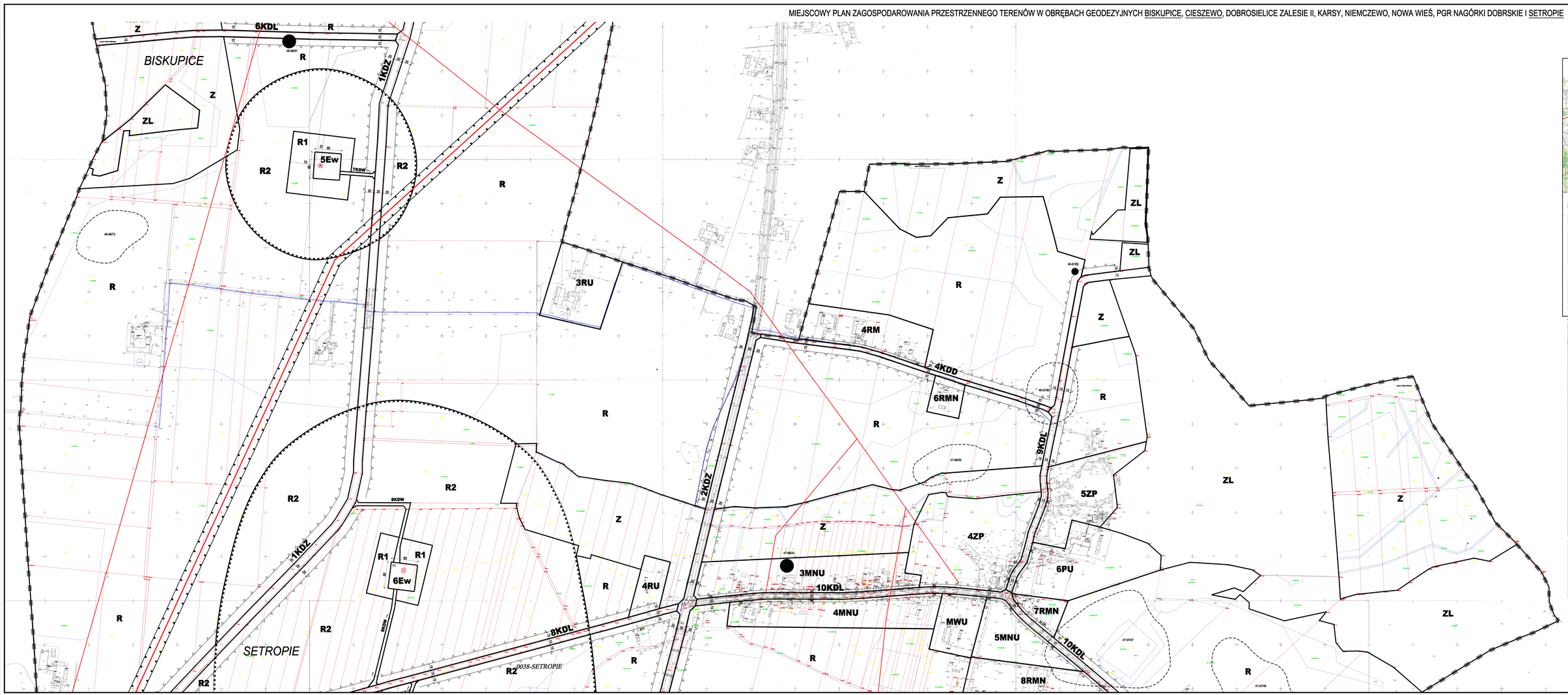
**Graficzne ustalenia planu:**

- granice gminy
- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

| | |
|---|---|
| **RMN** | **teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej** |
| RM | teren zabudowy zagrodowej |
| RU | teren obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych |
| R | teren upraw rolnych z zabudową zagrodową |
| R1 | teren upraw rolnych |
| R2 | teren upraw rolnych |
| RL | teren zalesień |
| MNU | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| MWU | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej |
| U | teren zabudowy usługowej |
| US | teren sportu i rekreacji |
| PU | teren zabudowy produkcyjno-usługowej |
| PG | teren eksploatacji kopalin - teren górniczy "Cieszewo" |
| ZP | teren zieleni urządzonej |
| ZL | teren lasu |
| Z | teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej |
| Ew | teren elektrowni wiatrowej |
| KDW | teren drogi wewnętrznej |
| KDD | teren drogi publicznej w klasie dojazdowej |
| KDL | teren drogi publicznej w klasie lokalnej |
| KDZ | teren drogi publicznej w klasie zbiorczej |
| KDGP | teren drogi publicznej w klasie głównej ruchu przyśpieszonego |
| 48-0672 | stanowiska archeologiczne |
| | strefa ochronna elektrowni wiatrowej zwiększana o ograniczeniami w zabudowie - izofona 45 dB |

**Informacje:**

- istniejąca sieć napowietrzna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną
- istniejąca sieć napowietrzna średniego napięcia
- istniejąca/projektowana sieć wodociągowa
- istniejąca/projektowana sieć telefoniczna
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granice obrębów wsi
- strefa ochronna elektrowni wiatrowej zwiększana o ograniczeniami w zabudowie - izofona 45 dB




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BISKUPICE, CIESZEWO, DOBROSIELICE ZALESIE II, KARSY, NIEMCZEWO, NOWA WIEŚ, PGR NAGÓRKI DOBRSKIE I SETROPIE

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJECTOWE
JAN WŁADYSŁAW KOWALSKI - UPRAWNIENIA BUDOWLANE
BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" - OPOLE - ul. Wrocławska 60 - tel. 0-77 454 - 2 - 0 - 0 - 0