

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży w zł /brutto/
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny		
1.	miejsowość Brelki gmina Drobin	KW PL1E/00012069/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	48	3,4100 ha	0003 Brelki	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana - teren po byłej żwirowni, porośnięty dużą ilością krzewów (klasa bonitacyjna RV – 0,03 ha, RVI – 2,99 ha, N – 0,39 ha). Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symboliką PU oraz na terenie działki znajdują się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych /żwir/. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.	105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z *Uchwałą Nr LXIII/459/2023 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 48 w Brelkach.*
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **06.06.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **25.04.2023 r.** do dnia **16.05.2023 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.