

Umowa na przeglądy okresowe roczne SIM 2510.2.2018

Zawarta w dniu roku w Drobinie pomiędzy
Spółką Inwestycyjno –Mieszkaniową Spo z o.o. w Drobinie ul. Spółdzielcza 10A, 09-210
Drobin NIP 774 323 04 97 REGON 365460954
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Huberta Luśniewskiego działającą w imieniu
Wynajmującego Miasta i Gminy Drobin na mocy Zarządzenia Nr 87/2016 Burmistrza
Miasta i Gminy Drobin z dnia 19 października 2016 r. w sprawie powierzenia Spółce
Inwestycyjno - Mieszkaniowej Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Drobinie gospodarowania
i zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Drobin
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości
szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 póź.zm.) tj. bez
stosowania przepisów ww. ustawy
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego polegającej
min. na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych tj. budynków
mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Drobin
zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Drobin- w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.);
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego polegającej min. na sprawdzeniu
stanu technicznego obiektów budowlanych budynków mieszkalnych wchodzących w
skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Drobin zgodnie z wyszczególnieniem – Załącznik
Nr 1 do umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z
2017r., poz. 1332);
 - 2) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli odrębnie dla każdego z
obiektów.
3. Każdy protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wartość w kwocie netto
nieprzekraczającejzł netto (słownie:
.....) + VAT 23 % tj. zł brutto (słownie:
.....).
2. Należność za wykonanie usługi opłacona będzie przez Zamawiającego w formie przelewu
najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo
wypełnionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Warunkiem zapłaty jest potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza że osoba/osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiada/ją uprawnienia wymagane w tym zakresie przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności ustawę – Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, że warunkiem uznania wykonania usługi jest dokonanie kontroli we wszystkich wskazanych obiektach budowlanych
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm
5. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:
 - 1) w terminie 60 dnia od dnia podpisania umowy;
 - 2) w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego obiektu
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - 2) wykonuje usługę bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
 - 3) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
 - 4) nie wykonuje usługi w ustalonych terminach.

§ 5

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru usługi Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 21 dni ni od daty podpisania umowy.
2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

§ 6

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA