

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 92/XII/2011
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Drobin.

Celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, w oparciu o wnioski mieszkańców Gminy, mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Studium, przyjęte uchwałą Nr 212/XXVII/01 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 listopada 2001 r., zostało przeanalizowane pod kątem zgodności polityki w nim zawartej z aktualnymi uwarunkowaniami, odpowiadania na potrzeby mieszkańców, zgodności z zachodzącymi zmianami przestrzennymi oraz potrzebami rozwoju gospodarczego Gminy. Ponadto przeprowadzono analizę formalno-prawną obowiązującego Studium.

W wyniku analizy stwierdzono, iż konieczne jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej zawartej w Studium, gdyż uległa ona dezaktualizacji, nie odpowiada zachodzącym na terenie Gminy procesom urbanizacyjnym oraz potrzebom stymulowania zrównoważonego rozwoju Gminy.

Obowiązujące Studium zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Zgodnie z art. 27 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany studium dokonuje się w takim samym trybie, w jakim było sporządzone. Z uwagi na to, iż sporządzono je na podstawie nieobowiązującej ustawy oraz jego zakres nie odpowiada wymogom art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy, brak jest możliwości dokonania zmiany Studium, konieczne jest sporządzenie kompletnej aktualizacji zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Rada Miejska w Drobinie uchwałą Nr 237/XLV/10 z dnia 10 czerwca 2010 r. przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin. Granice obszaru objętego Studium wyznaczają granice administracyjne gminy Drobin.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko.

Opracowanie zmiany Studium obejmowało prace w zakresie:

- 1) dostosowania zapisów Studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) dostosowanie zapisów Studium do projektów i programów o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

- 3) weryfikacji przeznaczenia terenów, uwzględniając zarówno dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów oraz zamierzenia inwestycyjne mieszkańców, wyrażone w złożonych wnioskach;
- 4) określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do aktualnego stanu zainwestowania oraz potrzeb i aspiracji rozwojowych Gminy;
- 5) opracowania oraz aktualizacji materiałów planistycznych;
- 6) sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski miały być składane w terminie do dnia 20 sierpnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12.

W odpowiedzi na ogłoszenie, do Urzędu Miasta i Gminy Drobin wpłynęły 4 wnioski. Wszystkie złożone wnioski dotyczyły zmian przeznaczenia terenu. Żaden z wniosków nie dotyczył postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz zarządzeniem Nr 243/10 z dnia 17 listopada 2010 r. rozpatrzył wnioski do Studium.

Projekt Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną w trakcie jej posiedzenia w dniu 29.04.2011 r., a następnie zgodnie z art. 11 pkt 6-8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przekazany do organów zewnętrznych celem zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt Studium został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z wszystkimi organami właściwymi do opiniowania i uzgadniania projektu Studium. W projekcie Studium dokonano niezbędnych korekt wynikających z przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 28.11.2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 14.10.2011 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie wpłynęły 4 uwagi odnoszące się do projektu Studium. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi do Prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ~~zarządzeniem Nr 98/2011 z dnia 09.12.2011 r.~~ Burmistrz Miasta i Gminy Drobin rozpatrzył uwagi do Studium.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, która zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

stanowi podstawę racjonalnego kształtowania polityki przestrzennej określonej w Studium. Jako kryteria służące rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag przyjęto:

- 1) ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego;
- 2) rozwój nowych terenów pod zabudowę jako kontynuację zabudowy istniejącej na działce lub w sąsiedztwie;
- 3) położenie w obszarach zurbanizowanych lub planowanych do urbanizacji, możliwość obsługi komunikacyjnej i dostępność sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ochronę środowiska;
- 5) ograniczenie rozwoju nowych terenów pod zabudowę na terenach rolnych predysponowanych do utrzymania funkcji rolniczych;
- 6) brak konfliktów przestrzennych, m.in. niepowodowanie uciążliwości i ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

W związku z powyższym zdecydowano o uwzględnieniu 3 uwag i nieuwzględnieniu 1 uwagi.

Projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej w Drobinie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie
Adam Zbigniew Kłosński