BRM.0012.84.2014

**Protokół**

**z przebiegu wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Drobinie**

**z dnia 18 lutego 2014 r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

W posiedzeniu udział wzięli: radni - członkowie stałych Komisji Rady Miejskiej:

1) członkowie Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej –     5 radnych (skład Komisji 5 radnych)

2) członkowie Komisji Wsi, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – 5 radnych (skład Komisji     5 radnych)

3) członkowie Komisji ds. Oświaty, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej –     3 radnych (skład Komisji 4 radnych)

4) członkowie Komisji Planowania i Budżetu – 5 radnych (skład Komisji 5 radnych)

6) członkowie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego – 3 radnych (skład Komisji     3 radnych)

oraz radny Rady Miejskiej w Drobinie: Mariusz Lewicki i Stanisław Nowakowski, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Drobin: Elżbieta Anna Grączeska Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych oraz członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna Spółka z o.o. Krzysztof Cybulski.

Listy obecności stanowią kolejno załącznik nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Analiza taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków wprowadzanych do urządzeń     kanalizacyjnych oraz analiza taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urządzeń     wodociągowych w kontekście dopłat do cen na dostawę wody i odbiór ścieków na rzecz     Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. z udziałem prezesów spółki.

2. Problem płatności za czynsze i media w lokalach komunalnych z mieszkaniowego zasobu     gminy Drobin.

*Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie*

*Henryk Jeziak*

**Do punktu 1-go porządku posiedzenia:**

**Przewodniczący posiedzenia** – przywitał wszystkich przybyłych na to posiedzenie i zapoznał z porządkiem dzisiejszego posiedzenia. Prosił Pana Krzysztofa Cybulskie o przedstawienie radnym jakie składniki przyjęto do naliczenia stawki za wodę i za ścieki. Przewodniczący wyjaśnił, że ten punkt porządku posiedzenia wynika z dążności Rady do uporządkowania tego tematu. Chodzi radnym o kwotę jaka jest przeznaczana w budżecie na dofinansowanie, co jest niezadowalające dla większości radnych i stąd to spotkanie. Prosił radnych o zadawanie pytań Panu Cybulskiemu.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski –** prosił członka Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. o objaśnienie w sposób jasny i prosty skąd w kalkulacji cenowej na ścieki widnieje kwota 199.615,44 zł jako amortyzacja do ustalania ceny. Radny wspomniał, że wcześniej prosił o podanie bazy naliczeniowej to znaczy z jakiej bazy wyjściowej ta kwota została naliczona. Radny prosi również o podanie stopy naliczenia, formy w jakiej ta amortyzacja jest naliczana tzn. czy w sposób liniowy, czy w inny sposób. Według wyliczeń radnego, a szczególnie z dokumentów, które posiada radny (akt notarialny, przekazanie majątku spółce) taka kwota nie wychodzi po wprowadzeniu danych do liczydła kalkulacji zamieszczonego w Internecie opracowanego według ustawy. Według wyliczeń radnego kwota wychodzi mniejsza. Wniósł zapytanie: Skąd się wzięła kwota 199.615,44 zł do ceny obowiązującej do amortyzacji? Jak ona została wyliczona, z jakiej bazy, jaką stopą amortyzacji i co to stanowi? Radny podkreślił, że wg jego wyliczenia wychodzi kwota 119 tys., a nie 199 tys. Radnemu nie podoba się to i uważa, że Remondis obciąża społeczność, a tym samym działa na szkodę gminy. Radny zaznaczył, ze jeżeli nie otrzyma odpowiedzi w sposób jasny i prosty będzie zmuszony podjąć inne kroki zewnętrzne, aby dogłębnie to sprawdzić. W analogiczny sposób radny domaga się wyjaśnienia składników amortyzacji do naliczenia stawek na wodę. Dalej radny mówił, że niepokoi go sytuacja odnośnie składnika jakim są płace. Uważa, zże jest to składnik również dość wysoki. Radny uważa, że nie można dopuścić do tego, aby radni nie wiedzieli, co stanowi te płace w tym składniku, gdzie były sygnały, że Remondis finansował pracownikom prywatne mieszkania, hotele. Prosił o udzielenie na piśmie odpowiedzi na jego pytania.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** zaznaczył, że został postawiony w niekomfortowej sytuacji ponieważ, członkiem Zarządu spółki jest od stycznia br., a wniosek taryfowy opracowywany był przez inny Zarząd. Pan Cybulski poinformował, że odpowiedz została przygotowana przez spółkę i przekazana Panu Burmistrzowi w dniu 13 lutego 2014 r. Dalej Członek Zarządu mówił, że dlatego odpowiedź została przekazana Burmistrzowi ponieważ zapytanie na sesji zostało postawione Burmistrzowi i odpowiedz również została skierowana do Burmistrza i to Burmistrz wg Pana Cybulskie formalnie powinien przekazać tę odpowiedz radnym, ale nie widzi przeszkód aby odpowiedz skserować i rozdać radnym. Pan Cybulski poinformował, iż Zarząd Remondis Drobin przedstawił wykaz środków trwałych, które wchodzą w skład pozycji amortyzacja zarówno w wodzie jak i w kanalizacji. Nie odpowie na pytanie jak zmieniał się zasób tych środków trwałych od 2006 do 2012 r. Podkreślił, że amortyzacja jest naliczana w oparciu o stan faktyczny, a nie w oparciu o akt notarialny. Mówca stwierdził, że to co zostało przekazane aktem notarialnym w 2006 r. uległo zmianie. Część tych środków została zamortyzowana. Zostały dokupione nowe materiały i ta wartość uległa zmianie. Pozycja – odprowadzanie ścieków – wartość wzrosła o 9 tys. zł w stosunku do kosztu realnego z lat ubiegłych. Różnica wynika z Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. i na tą pozycję składa się suma amortyzacji z roku poprzedniego + zmiany zgodnie z wnioskiem modernizacyjnym inwestycyjnym razy współczynnik inflacji podany przez GUS i stąd kwota ostateczna. Odnośnie wody, kwota amortyzacji zmniejszyła się o 34 tys. zł ze względu na to, że nie zostały podjęte nowe inwestycje i nie zwiększyła się wartość środków trwałych i kwota ta została przyjęta do nowej taryfy. Dalej mówca poinformował, że nie jest w stanie powiedzieć jakie to są środki, ponieważ Zarząd spółki podejmował decyzję i tworzył plan, ale stąd biorą się różnice z roku na rok i jest to plan inwestycyjno – modernizacyjny + wielokrotność stawki inflacji i w ten sposób oblicza się tę pozycję. Pan Krzysztof Cybulski wyjaśnił, że tabela amortyzacyjna nie jest obliczana ręcznie, ale liczona jest za pomocą programu, który oblicza tę stawkę w oparciu o przyjęte oprocentowanie. Amortyzacja dzieli się na amortyzację księgową i finansową. Księgowa - zgodnie z ustawą o rachunkowości i finansową na potrzeby przedsiębiorstwa w oparciu o użyteczność danego środka trwałego. Stawki również zawarte są w piśmie skierowanym do Burmistrza. Pan Cybulski zaprosił radnych do ponownego skontrolowania i przeliczenia tych wartości i stwierdził, że jest przekonany o prawidłowym wykonaniu obliczeń.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Mariusz Lewicki** – zapytał, czy pismo, o którym mówił członek Zarządu spółki Remondis wpłynęło do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

**Pan Adam Zbigniew Kłosiński – Przewodniczący Rady Miejskiej** **w Drobinie** – poinformował, że takiego pisma nie otrzymał.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Mariusz Lewicki** – podkreślił, że dziwi się, że od 13 lutego nikt tego pisma nie przekazał radnym, wiedząc, że w dniu dzisiejszym odbędzie się spotkanie na temat stawek amortyzacyjnych na wodę i ścieki, aby radni mogli przygotować się na to spotkanie.

Pismo w sprawie przedstawienia informacji na temat stawek i rodzaju amortyzacji stosowanych w spółce Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. zostało skserowane i rozdane radnym oraz stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski –** uważa, że wartości powinny być najpierw wzięte z aktu notarialnego z majątku jaki został przejęty. Radny twierdzi, że jest zbyt duża różnica, a nie słyszał o tak dużych modernizacjach urządzeń ściekowych.

**Radna Rady Miejskiej w Drobinie Hanna Lemanowicz** – zapytała, czy radni mogą mieć wgląd do ewidencji środków trwałych spółki Remondis.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** nie udzieli odpowiedzi na to zapytanie, natomiast wie, że do ewidencji środków trwałych ma prawo właściciel spółki w tym przypadku Burmistrz. Członek Zarządu nie zna zależności pomiędzy Burmistrzem a Radą i nie chciałby wprowadzić kogokolwiek w błąd. Poinformował, że ewidencja jest prowadzona, wartość amortyzacyjna jest szacowana według danego roku. Wartość środka trwałego może się zmienić w przypadku podwyższenia jego wartości przez modernizację bądź w przypadku tworzenia odpisu rzeczywistego przy jego zużyciu obniżając jego wartość. Reasumując podkreślił, że istnieje prawna podstawa do zmiany jego wartości.

**Przewodniczący posiedzenia – „**proponuję skupić się na tym, co jest do zrobienia, do osiągnięcia w sensie zaoszczędzenia i zmniejszenia kosztów oraz ocenienia co zaszło z tym pismem, którego nie otrzymaliśmy.[…] Energia – wiemy, że są możliwości pozyskania tańszej energii, dogadania się z naszą słynną Energą, czy jest Panu coś na ten temat wiadomo, czy takie kroki są czynione”.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** odpowiedział, że w tej chwili spółka poszukuje pośredników dostawy energii elektrycznej, którzy byliby w stanie zaproponować korzystniejsze ceny. Podkreślił, że spółce również zależy na tym, aby te koszty ograniczyć.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski –** zapytał o wysokość zarobków w spółce Remondis.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** wyjaśnił, że pracownicy fizyczni w jego opinii zarabiają mało, za ciężką pracę, którą wykonują. Poinformował, że koszty zarządu to nie jest wynagrodzenie. W skład tej pozycji wchodzą koszty administrowania, księgowania, infrastruktury, czyli komputery, sprzęt.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Jerzy Gajewski** – zapytał: „Co się kryje pod tym materiałem. Ta woda tak drogo kosztuje?”.

 **Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** „kryje się energia elektryczna”.

**Przewodniczący posiedzenia** – ponowił pytanie radnego Gajewskiego.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski**  - stwierdził, że wszystko musi być poparte rachunkiem ekonomicznym.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Ryszard Dylewski –** uważa, że szybkie uciekanie do przodu również powoduje wzrost kosztów. Szybkie modernizacje również powodują wzrost wszystkich mediów.

**Przewodniczący posiedzenia** – zapytał, czy spółka Remondis sięgała kiedykolwiek po środki z Unii Europejskiej.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** wyjaśnił, że jako spółka, która posiada dwóch właścicieli, z których jeden jest jednostką samorządu terytorialnego droga do pozyskania środków z UE jest trudniejsza. Głównym problemem jak powiedział Pan Krzysztof Cybulski jest to, że gmina z inwestycji finansowanych ze środków funduszy europejskich nie może generować zysków i dlatego, że spółka jest w połowie gminy, a w połowie prywatna ta droga jest praktycznie zamknięta. Najlepszą drogą jest to, aby to gmina szukała możliwości wykonywania inwestycji i finansowania ich z UE i przekazywała w zarząd spółce. O dofinansowanie może wystąpić spółka z Warszawy, która jest stuprocentowym właścicielem, uzyskać dofinansowanie na daną inwestycję i wówczas przekazać spółce Drobin w zarząd.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski**  - zapytał, czy wykaz który radni otrzymali łącznie z pismem przewodnim, to jest to wszystko, co spółka Drobin otrzymała łącznie z aktem notarialnym.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** potwierdził, że są to wszystkie składniki łącznie z aktem notarialnym.

**Przewodniczący Komisji Planowania i Budżetu Rady Miejskiej w Drobinie Adam Zbigniew Kłosiński** – zaproponował, aby w tym momencie zakończyć dyskusję na temat gospodarki komunalnej, radni dokładnie zapoznają się otrzymanym pismem i wówczas będzie więcej pytań do członków Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska** – przypomniała, że wniosek taryfowy był dwa razy weryfikowany przez firmę zewnętrzną i weryfikacja nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Dzięcioł –** zapytał w jakim obszarze mają być podważone dane przedstawione przez Remondis.

**Przewodniczący posiedzenia** – podsumowując punkt pierwszy porządku posiedzenia stwierdził: „Zastanawiam się od początku cały czas, kto zawinił. Czy Przewodniczący Jeziak, że nie zniósł tych materiałów, że nie mieliście tego wcześniej. Wiadoma rzecz, że 13 lutego one już były na biurku Burmistrza, czy pan Przewodniczący Rady, że nie poszedł i nie poszukał tego w Urzędzie, pięć razy, czy trzy. […] Kto zawinił w tych relacjach z biurem rady, z Urzędem Gminy, że nie dało się w tym budynku porozumieć, żebyśmy mieli wiedzę wcześniej wynikającą z pisma skierowanego do Pana Burmistrza”.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski –** stwierdził: „późno, bo późno, ale dane są. Przeanalizuję i powiem, czy mam uwagi, czy nie”.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Ryszard Kanigowski** – poinformował, że na oczyszczalni ścieków pracuje 4 pracowników.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Maciej Wiśniewski** – zapytał członka Zarządu Remondis Drobin na temat odbioru śmieci z terenu gminy Drobin. Radny podkreślił, że do końca roku ubiegłego odbiór śmieci funkcjonował bez zarzutów, natomiast od stycznia br. jest bardzo źle. Odbiór śmieci nie jest zgodny z harmonogramem odbioru.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** poinformował, że problem nieterminowego odbioru odpadów komunalnych był spowodowany brakiem samochodu, który był w naprawie.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski –** zapytał Członka Zarządu Remondis Drobin, czy przygotował wynik finansowy za śmieci odbierane przez Remondis z terenu Raciąża.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** poinformował, że taka informacja najpierw zostanie przekazana wspólnikom.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Błażej Staniszewski** – poinformował, że w miejscowości Siemki zamieszkują dwie samotne kobiety, jedna z I grupą inwalidzką, które mają problem z wystawianiem śmieci. Radny zapytał, czy pracownicy spółki nie mogliby odbierać tych śmieci z posesji tych kobiet.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Ryszard Kanigowski** – poinformował, że takich osób jest bardzo dużo. Podkreślił, że pracownikom odbierającym śmieci nie wolno wejść na teren posesji.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** rozumie problem starszych osób, które nie są w stanie same wynosić śmieci, ale pracownikom spółki nie wolno wejść na prywatną posesję. Spółka Remondis jest zobligowana umową ze Związkiem Gmin Regionu Płockiego, a nie umową z gminą. Umowa zabrania wejścia na posesję. Pojemniki muszą być wystawione do drogi głównej.

**Przewodniczący posiedzenia** – zapytał, czy na osobisty wniosek mieszkańca możnaby wejść i odebrać od niego śmieci.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** nie jest w stanie tej chwili odpowiedzieć na to pytanie.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska** – podkreśliła, że obydwie strony związane są umową. Pani Kierownik poinformowała, że osoba, która posiada I grupę inwalidzką musi mieć opiekuna, który mógłby te czynności wykonać tj. wystawić śmieci do drogi głównej.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Wawrowski** – uważa, że pracownicy spółki, którzy posiadają identyfikatory powinni wejść na teren posesji, aby odebrać śmieci od takich osób.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Ryszard Kanigowski** – wyjaśnił, że wejście na posesję bez pozwolenia ma tylko służba wodno-kanalizacyjna.

**Przewodniczący posiedzenia** – uważa, że problem powinien być załatwiony. Przewodniczący stwierdził, że jest to następny temat do rozważenia, odpowiedzi i załatwienia przez prezesów spółki. Jak podkreślił Przewodniczący posiedzenia jest to problem uzasadniony, ludzki, problem humanitarny z zachowaniem przepisów.

Następnie Przewodniczący posiedzenia podziękował Panu Krzysztofowi Cybulskiemu za przybycie i udzielenie wyjaśnień.

**Pan Krzysztof Cybulski Członek Zarządu Remondis Drobin Komunalna spółka z o.o. –** prosił o zadawanie pytań na piśmie, a wówczas postara się udzielić konkretnych, adekwatnych odpowiedzi.

**Do punktu 2-go porządku posiedzenia:**

**Przewodniczący posiedzenia –** stwierdził, że jego wiedza odnośnie tego punktu posiedzenia jest znikoma i prosił panią Kierownik Elżbietę Annę Grączeską o zapoznanie z problemem.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska** – zapoznała radnych z analizą zadłużeń za czynsze i media w lokalach z mieszkaniowego zasobu gminy Drobin na lata 2012-2013, która stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu. Pani Kierownik poinformowała, że w tej analizie znajdują się również wpływy za media w 2013 r. jak również poinformowała o ilości osób oddanych do sądu i do komornika w związku z zadłużeniem za czynsze.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Wawrowski** – zadał pytanie: „Analizując te zadłużenia wcześniej z panią inspektor Martą Rubinkowską, z tego co wiem założenia są takie, że jeżeli Rada by wystąpiła do pana Burmistrza o umorzenie kilka tych zobowiązań wobec tych czynszów, że ci ludzie możeby płacili już na bieżąco”. Radnego irytuje opłata planistyczna, która została umorzona bogatemu człowiekowi na dość pokaźną kwotę, a nie można w żaden sposób rozwiązać problemu długu mieszkań komunalnych. Radny podkreślił, że stosunek zadłużenia w ciągu roku wzrósł o ponad 53 tys. zł. Zapytał, czy to jest dobre rozwiązanie oddawanie tych osób do komornika, czy sądu, czy nie lepiej pochylić się i umorzyć tym ludziom zadłużenia.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska –** wyjaśniła, że w stosunku Burmistrz – lokator nie ma stosunku administracyjnego – prawnego, czyli jest umowa cywilno-prawna. Dalej Pani Kierownik wyjaśniła, że Burmistrz zawsze zgadza się na rozłożenie zaległości na raty, a w uzasadnionych przypadkach i na umorzenie. Do każdej sprawy Burmistrz podchodzi indywidualnie. Pani Kierownik podkreśliła, że nie można umorzyć zaległości za media, ponieważ są to składniki opłat nieumarzanych. Zapytała radnego Wawrowskiego, czy ma na myśli umorzenie hurtowe. Osobiście przeciwna jest umarzaniu zaległości za czynsze z lokali komunalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Wawrowski –** nie chodziło radnemu o umarzanie wszystkim dłużnikom, ale uważa, że znalazłyby się osoby, którym należałoby umorzyć zaległości. Radny podkreślił, że skala osób zadłużonych to 81 osób ze 138 najemców. Radny zaproponował umorzenie długu 10 lub 20 najemcom, którzy zobowiązali by się po umorzeniu zaległości dokonywać tych płatności regularnie. Rady zaproponował zatrudnianie tych dłużników w ramach robót publicznych, aby w ten sposób wyegzekwować te należności.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska –** przypomniała, że Urząd zajmuje się od 5 lat zarządzaniem nieruchomościami, lokalami komunalnymi i na 80 dłużników wystawiono przez te 5 lat 20 wezwań do sądu. Wezwania te miały przyczynić się mobilizująco do tego, aby ci dłużnicy zaczęli w końcu płacić. Pani Kierownik podkreśliła, że wśród tych 80 dłużników są osoby, które mogą płacić na bieżąco, a nie płacą. Zaznaczyła, że Burmistrz nie musi mieć zgody Rady na umarzanie zaległości ponieważ takie kompetencje nadają mu przepisy prawa. Pani Grączeska poinformowała, że jest opracowywany program przez Panią Rubinkowską w związku z odrabianiem przez dłużników zaległości w zamian za wykonywaną pracę.

**Pani Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych** – wyjaśniła, że bez wniosku najemcy lokalu komunalnego Urząd nie może sam występować o umorzenie zaległości. Pani Marta podkreśliła, że Urząd systematycznie wyciąga rękę w kierunku dłużników oferując im pomoc. Pani Inspektor poinformowała, że istnieje możliwość odrobienia zaległości podejmując pracę chociażby w ramach robót publicznych, ale sprawę tę należy dopracować, wystąpić o przydział do Powiatowego Urzędu Pracy w Płocku, podpisać porozumienie z tymi osobami, że część tych środków otrzymanych za pracę muszą przekazać na spłatę zadłużenia. Pani Rubinkowska prosiła radnych o zgłaszanie osób, o których posiadają wiedzę, że znajdują się w trudnej sytuacji, a posiadających zadłużenie za czynsz w lokalu komunalnym.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Ryszard Kanigowski** - zapytał, czy ośrodek pomocy społecznej nie dopłaca tym osobom do czynszów.

**Pani Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** ośrodek pomocy społecznej wypłaca dodatki mieszkaniowe, ale tylko osobom nie zadłużonym i nie zawsze dodatek pokrywa w całości wysokość czynszu.

Pani Rubinkowska podkreśliła, że gro osób zadłużonych wykazuje teoretycznie, że nie posiada żadnych dochodów, ale przecież z czegoś muszą żyć i dokonywać opłat np. m.in. za energię elektryczną i płacą, czyli fizycznie posiadają jakieś dochody.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Dzięcioł** - zapytał, czy w przypadku nieściągalności długów, czy gmina ponosi jakieś koszty.

**Pani Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** gmina ponosi koszty procedury egzekucyjnej tj. ok. 8 tys. zł od 20 osób.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Drobinie** – zapytał ile wpłynęło decyzji od komornika na 16 osób o niemożliwości ściągnięcia zadłużeń.

**Pani Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** wyjaśniła, że na chwilę obecną nie ma żadnej decyzji. Procedura zostało dopiero wszczęta, a komornik szuka możliwości ściągania.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Ryszard Dylewski** – poinformował, że istnieje możliwość opłacania opłat za wodę za pomocą karty i czy istnieje możliwość odcięcia dostawy wody.

**Pani Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** poinformowała, że urządzenia przedpłatowe na kartę nie zdają egzaminu. Pani Marta poinformowała, że do mediów należy również opłata za wywóz nieczystości stałych i gmina jako właściciel lokali komunalnych musi taką opłatę uiścić. Gmina jako właściciel musi również zapewnić ludziom dostęp do wody, dostęp do toalety. Brak toalet publicznych w mieście.

**Przewodniczący posiedzenia** – podsumowując dodał, że zarówno Pani Marta, jak również Pani Kierownik zauważają problem ogólnopolski, problem trudny. Zadał pytanie: „Czy motywujące jest to, że mówimy o umarzaniu takim ogólnym, globalnym bym powiedział. To nie jest motywujące. Ja jestem przeciwnikiem umarzania globalnego. Każda sprawa jest indywidualna i należałoby jej się przyjrzeć”. Przewodniczący podkreślił, że rolą dzisiejszego spotkania jest szukanie pieniędzy, żeby oszczędzać, żeby naszym społecznościom gminnym nie podnosić podatków przez to tylko, żeby móc pokryć inne zaległości, a praca w Urzędzie polega na skuteczności i dyscyplinie.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski** - uważa, że sprawy socjalne są jedne z najbardziej ciężkich do rozpatrzenia w funkcjonowaniu społeczności gminnych. Radny nie wyobraża sobie sytuacji w przypadku odcięcia ludziom wody, czy pozbawienia ich możliwości korzystania z sanitariatów. Nie widzi możliwości, że receptą na rozwiązanie problemu jest skierowanie sprawy na drogę sądową. Radny podkreślił, że takimi sprawami powinna zajmować się komórka socjalna, która w gminie funkcjonuje i powinna spełniać decydującą rolę, a nie Rada. To komórka socjalna winna wiedzieć, czy komuś umorzyć zaległości, czy też nie. Radny uważa, że problem jest dość poważny.

**Pani Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** wyjaśniła, że zarówno rozłożenie na raty, czy umorzenie zadłużenia jest tylko i wyłącznie na wniosek najemcy. Umorzenie z urzędu jest w przypadku śmierci najemcy jeżeli nie posiada spadkobierców. Pani Inspektor podkreśliła, że egzekucję należności narzuca Regionalna Izba Obrachunkowa zgodnie z ustawą o finansach publicznych, a Burmistrz rozpatrując wnioski o umorzenie lub rozłożenie na raty zawsze reaguje pozytywnie na wniosek najemcy.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Wawrowski –** podkreślił rolę urzędnika i stwierdził, że urzędnik powinien zawsze wychodzić naprzeciw petenta i podpowiadać, że Rada jest przychylna temu, aby najemcy występowali z wnioskami o umorzenie, czy rozłożenie na raty swoich zadłużeń, aby w ten sposób pomóc tym ludziom.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska –** obawia się, czy umorzenie czynszów nie spowoduje, że gmina będzie ponosiła jeszcze większy ciężar.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Błażej Staniszewski** – proponował wybudowanie szalet publicznych w mieście.

**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta – Anna Grączeska –** sprawa toalet publicznych wnoszona jest już od lat 80. Uważa, że szalety publiczne są potrzebne, ale jest to bardzo trudne do zrealizowania.

**Przewodniczący posiedzenia** – uważa wniosek radnego Staniszewskiego za słuszny i zasadny, lecz trudny do zrealizowania i niech takim pozostanie.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Mieczysław Kozłowski** – nie wyraża zgody na umorzenie zadłużeń za czynsze w lokalach komunalnych.

**Przewodniczący posiedzenia –** uważa, że sprawę umorzeń należy rozpatrywać indywidualnie, umarzać, ale nie traktować tego jako cel główny polityki zarządzania.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Stanisław Nowakowski** – uważa, że każdy przypadek powinien być rozpatrywany indywidualnie. Jeżeli najemca nie posiada żadnych dochodów i jest podstawa do umorzenia to umorzyć.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Mariusz Lewicki** – podsumowując stwierdził, że osobą władną do umarzania zaległości jest Burmistrz, a nie Rada. „Jeżeli ktoś zwróci się indywidualnie do Burmistrza o umorzenie będzie miał umorzone”.

**Radny Rady Miejskiej w Drobinie Andrzej Dzięcioł** – w części poparł kolegę Kozłowskiego. Również uważa, że sprawa umorzeń winna być rozpatrywana indywidualnie w stosunku do każdego najemcy. Radny jest za umorzeniem zaległości zarówno mieszkańcom Drobina, jak również rolnikom, którzy znajdą się w trudnej sytuacji materialnej.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów dzisiejszego porządku posiedzenia, Przewodniczący zakończył posiedzenie o godz. 13.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

 Przewodniczący

Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin

 i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie

Henryk Jeziak

Protokołowała:

Joanna Skierkowska

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej