

PROTOKÓŁ
z przebiegu posiedzenia
Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 18 września 2025 r.

Godzina rozpoczęcia i zakończenia: 11:15 – 12:55

Uczestnicy posiedzenia:

- 4 członków komisji na ustalony skład 5
- Przedstawiciele Urzędu: Zastępca Burmistrza MiG Drobin, Skarbnik MiG Drobin, Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych.;
- Przedstawiciele Spółki SIM w Drobinie: Dyrektor Konrad Wilkanowicz;
- Przewodnicząca Rady Miejskiej w Drobinie.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Działalność spółki SIM.
4. Wykaz wykonanych inwestycji w roku 2024 oraz w pierwszym półroczu 2025 r. i zaplanowanych na rok 2026.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXI sesji Rady Miejskiej w Drobinie:
 - 1) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej;
 - 2) w sprawie przyjęcia „Raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin z lat 2022-2023”;
 - 3) w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2025-2028”;
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/1 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

posiedzeniu przewodniczył
Przewodniczący Komisji Michał Ciarkowski

Przebieg posiedzenia:

Do punktu 1-go posiedzenia:

Przewodniczący komisji - otworzył posiedzenie, przywitał zebranych i stwierdził, że na ustalony skład 5 radnych, nieobecny jest radny Dąbkowski.

Do punktu 2-go posiedzenia:

Przedstawienie porządku posiedzenia

Przewodniczący komisji - przedstawił porządek posiedzenia i zapytał, czy radni mają uwagi do porządku posiedzenia.

Brak uwag.

Następnie przystąpił do realizacji porządku posiedzenia.

Do punktu 3-go posiedzenia:

Działalność spółki SIM

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny punkt posiedzenia i prosi o złożenie informacji z działalności Spółki SIM.

Dyrektor Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Konrad Wilkanowicz – złożył informację z działalności Spółki SIM, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji – prosi o pytania.

Radny Sztendur – zapytał o wykaszanie poboczy przy drogach gminnych.

Dyrektor Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Konrad Wilkanowicz – poinformował, że kosiarka jest uszkodzona.

Przewodniczący komisji – prosił o podanie przybliżonego kosztu naprawy tej kosiarki oraz kosztu zakupu nowej głowicy do kosiarki.

Członkowie komisji poprosili o zmianę operatora kosiarki.

Zastępca Burmistrza MiG Drobin – stwierdził, że być może trzeba będzie wziąć pod uwagę zakup drugiej kosiarki.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jeszcze pytania?

Brak pytań.

Do punktu 4-go posiedzenia:

**Wykaz wykonanych inwestycji w roku 2024 oraz w pierwszym półroczu 2025 r.
i zaplanowanych na rok 2026**

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny punkt i prosił o jego zreferowanie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – przedstawiła wykaz inwestycji wykonanych w roku 2024 oraz w pierwszym półroczu 2025 r., który stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Wymieniła nazwę przedsięwzięcia, jego zakres oraz rok i koszt zadania.

Nie przedstawiła inwestycji zaplanowanych na rok 2026.

Zastępca Burmistrza MiG Drobin – poinformował, że w inwestycjach zaplanowanych na rok przyszyły na pełno znajdują się drogi. Nadmienił, że 1 km drogi to koszt ok. 4-5 mln zł. Będą również propozycje wskazane przez radnych. Dodał, że ul. Sierpecka wymaga pilnej naprawy, ciąg pieszo-rowerowy tzw. obwodnica Drobin oraz doposażenie miejsc rekreacyjnych.

Przewodniczący komisji – uważa, że równiarka winna być uwzględniona w planach na rok 2026.

Radna Osińska – poruszyła problem swojej drogi w miejscowości Niemczewo. Radna uważa, że priorytetem winny być drogi, a nie remont Sali konferencyjnej. Proponowała pozyskiwać środki zewnętrzne na inwestycje gminne.

Radny Wysocki – stwierdził, że stan dróg w roku bieżącym się poprawił.

Do punktu 5.1. posiedzenia:

**Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie
do spółdzielni energetycznej**

Przewodniczący komisji – odczytał pierwszy podpunkt w pkt 5 i prosił o wprowadzenie.

Zastępca Burmistrza MiG Drobin – nawiązał do wyjazdu studyjnego odnośnie spółdzielni energetycznej. Dodał, że bazą do obliczeń był raport przygotowany przez Firmę Prometeusz. Opowiedział o założeniach spółdzielni.

Przewodniczący komisji – prosił o pytania.

Radny Wysocki – zapytał jaka jest łączna moc?

Zastępca Burmistrza MiG Drobin – „140 kW”.

Radny Wysocki – miał wątpliwości, co do wejścia firmy Remondis do spółdzielni energetycznej. Radny zapytał: „Z czym wchodzi Remondis?”.

Zastępca Burmistrza MiG Drobin – udzielił wyjaśnień. Opowiedział o harmonogramie działania spółdzielni.

Radny Sztendur – zapytał o koszt budowy farmy fotowoltaicznej.

Zastępca Burmistrza MiG Drobin – „do 4 mln zł”.

Przewodniczący komisji – poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania. Nieobecny radny Dąbkowski.

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej został zaopiniowany, jednogłośnie, pozytywnie i stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5.2. posiedzenia:

Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia „ Raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin z lat 2022-2023”

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt 5 i prosił o wprowadzenie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący komisji – prosił o pytania.

Brak pytań.

Poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania. Nieobecny radny Dąbkowski.

Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia „ Raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin z lat 2022-2023” został zaopiniowany, jednogłośnie, pozytywnie i stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5.3. posiedzenia:

Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia „ Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2025-2028”

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt 5 i prosił o wprowadzenie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący komisji – prosił o pytania.

Brak pytań.

Poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania. Nieobecny radny Dąbkowski.

Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2025-2028” został zaopiniowany, jednogłośnie, pozytywnie i stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5.4. posiedzenia:

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/1 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt 5 i prosił o wprowadzenie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący komisji – prosił o pytania.

Radny Wysocki – zapytał, na jaki okres przedłużyć się dzierżawę.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – „na okres kolejnego roku i dot. to ul. Gospodarskiej”.

Przewodniczący komisji – poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania. Nieobecny radny Dąbkowski.

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy został zaopiniowany, jednogłośnie, pozytywnie i stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5.5. posiedzenia:

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt 5 i prosił o wprowadzenie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – odczytała uzasadnienie do projektu uchwały. Dodała, że wydzierżawienie jest na okres 1 kolejnego roku.

Przewodniczący komisji – prosił o pytania.

Brak pytań.

Poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania. Nieobecny radny Dąbkowski.

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 969/2 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy został zaopiniowany, jednogłośnie, pozytywnie i stanowi załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5.6. posiedzenia:

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Przewodniczący komisji – odczytał kolejny podpunkt w pkt 5 i prosił o wprowadzenie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – poinformowała, że sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na rzecz dotychczasowego najemcy przy ul. Spółdzielczej z bonifikatą w wysokości 85%.

Przewodniczący komisji – prosił o pytania.

Radny Wysocki – zapytał, jaka jest wartość szacunkowa nieruchomości?

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – 100 tys. zł.

Przewodniczący komisji - poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne, celem zaopiniowania pod obrady najbliższej sesji.

Głosowanie:

„za” – 4 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuje się” – 0 radnych

na 4 obecnych podczas głosowania. Nieobecny radny Dąbkowski.

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym na rzecz dotychczasowego najemcy został zaopiniowany, jednogłośnie, pozytywnie i stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu.

Do punktu 6-go posiedzenia:

Sprawy różne

Radny Sztendur – zapytał o znaki drogowe przy drodze asfaltowej w Chudzyнку.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych – udzieliła wyjaśnień.

Do punktu 7-go posiedzenia:

Zakończenie posiedzenia

Po wyczerpaniu wszystkich punktów posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Gospodarki Komunalnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Bezpieczeństwa
i Gospodarki Komunalnej

/-/Michał Ciarkowski

Protokołowała: