

GK.6845.14.2018 (RRGIZP.6845.1.2025)
GK.6845.20.2018 (RRGIZP.6845.2.2025)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m ² i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	ulica Płońska miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00028807/3 dz. nr ewid. 548/24 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,0917 ha Klasoużytek - B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 6MW</i>	część nieruchomości 42 m ² cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich	42,00* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 grudnia każdego roku	3 lata
1.	ulica Targowa miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00001395/6 dz. nr ewid. 721 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,0370 ha Klasoużytek - B	Nieruchomość gruntowa zabudowana. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - 2UMNW</i>	Niezabudowana część nieruchomości 30 m ² cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich	30,00* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 czerwca każdego roku	3 lata

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni od dnia **04.03.2025 r.** do dnia **25.03.2025 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Grzegorz Szykulski