BRM.0012.62.2013

**Protokół**

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin**

**i Gospodarki Komunalnej**

 **Rady Miejskiej w Drobinie**

**odbytego w dniu 05 kwietnia 2013 r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz.11.20

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Miasta i Gminy Drobin Sławomir Wiśniewski, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Anna Grączeska, Podinspektor ds. ochrony środowiska Katarzyna Regulińska, Łukasz Nowak przedstawiciel Firmy Wiatrowej EDP RENEWABLES Polska spółka z o.o. Warszawa, Jacek Szulczyk przedstawiciel Pracowni Akustyczno – Środowiskowej EKO-POMIAR, Anna Reczycka – Kliszcz oraz radni członkowie Komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Temat posiedzenia:

1. Zapoznanie się z przebiegiem prac przygotowawczych do inwestycji na terenie naszej gminy pod nazwą Farma Wiatrowa w gminie Drobin z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko.
2. Sprawy różne.

**Do punktu 1-go porządku posiedzenia:**

 **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin Sławomir Wiśniewski** – poprosił Przewodniczącego Komisji o głos. Poinformował zebranych o przyszłości i współpracy z Farmą Wiatrową EDP RENEWABLES Polska spółka z o.o. Następnie poprosił pana Łukasza Nowaka przedstawiciela Farmy Wiatrowej o kilka słów.

 **Łukasz Nowak przedstawiciel Farmy Wiatrowej EDP RENEWABLES** – poinformował zebranych, że na terenie miasta i gminy Drobin planowana jest inwestycja posadowienia wiatraków o mocy 1,8 MG Watów, model Vestas. Obecnie firma oczekuje na wydanie decyzji środowiskowej przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji środowiskowej firma przystąpi do wydania pozwolenia na budowę.

 **Pan Jacek Szulczyk** **przedstawiciel Pracowni Akustyczno – Środowiskowej Eko-Pomiar z Obornik k/Poznania –** przedstawił prezentację pt. „Akustyczne projektowanie farm wiatrowych”, „Akustyczny stan wiedzy” oraz przedstawił przykłady badań porealizacyjnych. W swojej prezentacji skupił uwagę na odległości zabudowań od turbin oraz przedstawił jakie odległości są w innych krajach np. w Niemczech, Francji Danii.

Prezentacja stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak** – „pan broni odległości standardowej 500 m, a Niemcy mają 1500 m, Francja i Dania 1000 m”.

 **Jacek Szulczyk** – odpowiedział, że kraje które wymienił w prezentacji mają inne wartości dopuszczalne.

 **Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** „czy dźwięki słyszalne odbiera organizm, a nie słyszalne nie. Proszę o wyjaśnienie”.

 **Jacek Szulczyk –** wyjaśnił, że organizm ludzki słyszy infradźwięki tylko do 70dB. Natomiast fale dźwiękowe o częstotliwości od 20 kHz do setek MHz nazywają się ultradźwiękowymi i nie są słyszalne przez człowieka.

 **Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** prosił o wyjaśnienie efektu „cienia” i „dysko”.

 **Jacek Szulczyk –** wyjaśnił: na czym polega „efekt dysko” – turbina obraca się, a promienie słoneczne odbijają się od łopat wiatraków w dzień i migocą. Poinformował, iż nowoczesne turbiny wiatrowe wykonywane są z materiałów matowych, minimalizujących odbijanie światła słonecznego.

 **Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – wyjaśnił zebranym tzw. „efekt cienia”, polegający na tym, że obracające się łopaty wirnika turbiny wiatrowej rzucają na otaczające je tereny cień, powodując tzw. efekt migotania. Z efektem migotania cieni mamy do czynienia głównie w krótkich okresach dnia, w godzinach porannych i popołudniowych, gdy nisko położone na niebie słońce świeci zza turbiny, a cienie rzucane przez łopaty wirnika są mocno wydłużone. Jest on szczególnie zauważalny w okresie zimowym, kiedy to kąt padania promieni słonecznych jest stosunkowo mały. Zaznaczył również, ze akustyka i migotanie to są informacje wyciągane przez przeciwników, aby zaszkodzić farmie wiatrowej.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** „wszystko zależy od tego punktu tzn. punkt widzenia od miejsca siedzenia. Inwestorzy potrafią naliczać już podatek”.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „odnośnie kwestii naliczania podatków. Firma KAMESA szuka oszczędności poprzez próby nie wypłacania rolnikom za grunty. Od 1 turbiny 60-70 tys. zł podatku dla gminy. Inwestycja w województwie mazowieckim będzie pierwszą inwestycją tej firmy. Podatek będzie odprowadzany zgodnie z prawem”.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** „aspekt społeczny – ze społeczeństwem się rozmawia kiedy już wchodzą koparki na teren. Za mało się rozmawia ze społeczeństwem, za mało kontaktów. Brak informacji w piśmie KONTAKT na jakim jesteśmy etapie”.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – poinformował: „pierwszym kontaktem jest gmina. Natomiast to, co się dzieje w terenie - można założyć na stronie www urzędu zakładkę Farma Wiatrowa i tam można umieszczać wszystkie informacje. My jako inwestor bardzo chętnie będziemy informować mieszkańców. Tylko z doświadczenia wiem, że miejscowa ludność jest nieufna w stosunku do osób z zewnątrz”.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** – „aspekt formalno – prawny, pan Łukasz wyjaśnił, że jest wykonywany zgodnie z procedurą”.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „otrzymując decyzję środowiskową i pozwolenie na budowę to musimy mieć zabezpieczoną infrastrukturę techniczną i drogową. Są to ogromne procesy, które wymagają nakładów, wysiłku oraz protestów ze strony ludności. Firma jest otwarta na wszelkie informacje, ale bardzo serdecznie proszę o wszelkie propozycje”.

**Radny, Członek Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Błażej Staniszewski** – „ na terenie Nowej Wsi miały być 2 wiatraki i Dobrosielice 2 wiatraki, a jest po 1 wiatraku. Proszę o wyjaśnienie”.

**Łukasz Nowak Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „Nowa Wieś 1 wiatrak, Dobrosielice 1 wiatrak. Wynika to z decyzji środowiskowej. Z podjętej próby 20 wiatraków przyznano nam 14 wiatraków”.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak** – „miało być więcej wiatraków i więcej dochodów”. Wnioskował o większą lokalizację wiatraków.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „przez monitoringi nie mogę zrealizować większej liczby wiatraków”.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak** – zapytał, ile wynosi czynsz dzierżawny dla rolnika.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „czynsz dzierżawny wynosi 22 tys. rocznie.”

**Radny, Członek Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie** **Jerzy Gajewski** - zapytał: „Jak duże są protesty w gminach”.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – odpowiedział, że wpłynął protest mieszkańców wsi Świerczyn i Nowa Wieś. Mieszkańcy nie wyrazili zgody na posadowienie wiatraków z uwagi na zbyt małą odległość. Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES uważa, ze głównym czynnikiem nie wyrażenia zgody jest „zazdrość” pomiędzy mieszkańcami. Stwierdził, ze protesty nie zagrażają inwestycji tylko i wyłącznie mogą ją wydłużyć.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** „jak jest z opłacalnością przedsięwzięcia”.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „czas zwrotu takiej inwestycji to minimum 10 lat”. Zapewnił, że firma posiada środki finansowe na tę inwestycję.

 **Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** zapytał, czy w Polsce palił się wiatrak.

**Łukasz Nowak** **Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – „tak, ale nie naszej firmy i było to na Pomorzu”.

**Radny, Członek Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie** **Jerzy Gajewski –** „ przy najlepszym układzie, kiedy wiatrak może stanąć”.

**Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES** – poinformował, że będzie to połowa roku 2014 przy pełnym wsparciu mieszkańców gminy Drobin.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** zapytał, co mierzy maszt badawczy, który jest ustawiony w miejscowości Setropie oraz w jakich miejscowościach będą posadowione wiatraki.

**Łukasz Nowak Przedstawiciel Firmy EDP RENEWABLES –** „maszt badawczy mierzy siłę wiatru. Wiatraki będą posadowione w miejscowościach: Chudzynek. Chudzyno, Nowa Wieś, Dobrosielice, Biskupice, Setropie, Niemczewo, Nagórki Dobrskie”.

Wniosek Komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak podkreślił, że nigdy nie był przeciwny posadowieniu wiatraków i po tym spotkaniu również nie jest. Stwierdził, iż z tego spotkania wyniósł dużo cennych informacji.

**Do punktu 2-go porządku posiedzenia:**

 **Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych** – przedstawiła listę osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów komunalnych w 2013 r. celem zaakceptowania przez komisję.

 **Radny, Członek Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie** **Błażej Staniszewski** – zapytał, kim są Państwo Marek i Eliza Piotrowscy.

**Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** wyjaśniła, że jest to rodzeństwo. Pan Marek zamieszkuje wraz z matką, a pani Eliza zamieszkuje na stancji i jest osobą samotnie wychowująca 2 małoletnich dzieci.

 **Radny, Członek Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie** **Jerzy Gajewski –** zapytał o pana Bogdana Suchacza. Dlaczego jest osobą bezdomną.

**Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** wyjaśniła, że pan Suchacz zamieszkiwał w budynku po byłym ośrodku zdrowia, który uległ zawaleniu.

Jest z żoną w separacji. Żona z dziećmi otrzymała lokal mieszkalny przy ul. Zaleskiej. Poinformowała również, że lista osób oczekujących na lokal komunalny sporządzana jest na dzień 30 listopada każdego roku.

**Radny, Członek Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie** **Błażej Staniszewski –** zapytał, czy są wolne lokale w Dobrosielicach.

**Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** poinformowała, że mieszkanie w Dobrosielicach otrzymała rodzina Witkowkich z Kars.

**Radny, Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie Henryk Jeziak –** zapytał, kto respektuje i jest odpowiedzialny za sprawdzenie stanu faktycznego osób, które ubiegają się o przydział lokalu mieszkalnego.

 **Marta Rubinkowska Inspektor ds. komunalnych i mieszkaniowych –** „nie jesteśmy w stanie dokładnie sprawdzić, kto z oczekujących na lokal mieszkalny posiada faktycznie majątek lub jakie posiada dochody. Każdy z oczekujących składa oświadczenie pod odpowiedzialnością karną pisząc faktyczny stan prawny”.

**Wniosek Komisji:**

Komisja jednogłośnie zaopiniowała listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego komunalnego w 2013 r., która stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Jednocześnie Przewodniczący Komisji prosił panią Martę Rubinkowską o zgłaszanie do pracownika zajmującego się obsługą Rady Miejskiej o ponowne zaopiniowanie przez Komisję Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Drobinie listy w związku z jej weryfikacją.

Posiedzenie zakończono o godz. 14.30.

 Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Przewodniczący Komisji

 Rozwoju Miasta i Gminy Drobin

 i Gospodarki Komunalnej

 Henryk Jeziak