

**UCHWAŁA NR IX/62/2015
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego działki nr 428/6 położonej w Drobinie na prawo użytkowania wieczystego działki nr 425/15 położonej w Drobinie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) *in fine* Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 15 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Drobinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 428/6 w obrębie nr 0014, o powierzchni 0,1573 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr P11E/00010168/2, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, na prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 425/15, o powierzchni 0,1603 ha w obrębie nr 0014, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PL1E00005755/6, stanowiącej użytkowanie wieczyste osoby prawnej, to jest Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Drobinianka” w Drobinie w likwidacji.

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi zbywca prawa użytkowania wieczystego i nabywca prawa użytkowania wieczystego po połowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Planowana zamiana ma na celu doprowadzenie do przeniesienia przez Miasto i Gminę Drobin na wskazaną w Uchwale Spółdzielni prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, to jest działki nr 428/6 położonej w Drobinie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin w zamian za przeniesienie na nią przez powołaną Spółdzielnię prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, które Spółdzielnia ta posiada w stosunku do działki nr 425/15 położonej w Drobinie. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Stosownie zaś do art. 15 ust. 2 tej Ustawy możliwość tą stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości praw wieczystego użytkowania powołanych w treści Uchwały nieruchomości, będących przedmiotem zamiany, określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a) *in fine* ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana praw wieczystego użytkowania przedmiotowych nieruchomości ureguje stany prawne istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego własność Spółdzielni mieszkaniowej Lokatorsko własnościowej w Likwidacji.