

**UCHWAŁA NR L/424/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz na zniesienie  
współwłasności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Drobin prawa własności nieruchomości, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności w postaci samodzielnego lokalu garażowego usytuowanego w budynku garażowym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej 18,67 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 631/11 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, będącego własnością osób fizycznych, polegające na odłączeniu lokalu garażowego z nieruchomości lokalowej objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00027181/1 oraz przyłączeniu w/w lokalu garażowego do nieruchomości wspólnej objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00027180/4.

§ 2. Wyraża zgodę na odpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości objętej Księgą Wieczystą PL1E/00027180/4, w ten sposób, że działka numer ewidencyjny 631/10 położona w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, w dalszym ciągu będzie stanowić nieruchomość wspólną dla lokali objętych księgami wieczystymi PL1E/00027181/1 i PL1E/00032172/3, zaś działka numer ewidencyjny 631/11 położona w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, przejdzie w całości na własność Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVI/378/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

*Marcin Fronczak*

**Marcin Fronczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą Nr PL1E/00027180/4 składa się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 631/10 i 631/11 położonych w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, stanowiących współwłasność Miasta i Gminy Drobin oraz osób fizycznych. W celu uproszczenia sytuacji faktycznej, współwłaściciele ustalili, że dokonają zniesienia współwłasności powyższej nieruchomości, w ten sposób, iż działka numer ewidencyjny 631/10 położona w Drobinie w dalszym ciągu będzie stanowić nieruchomość wspólną dla lokali objętych księgami wieczystymi PL1E/00027181/1 i PL1E/00032172/3, zaś działka numer ewidencyjny 631/11 położona w Drobinie przejdzie w całości na własność Miasta i Gminy Drobin.

W związku powyższym niezbędne jest również uregulowanie kwestii samodzielnego lokalu garażowego usytuowanego w budynku garażowym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej 18,67 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 631/11 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, stanowiącego własność jednego ze współwłaścicieli, poprzez jego odpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Drobin, polegające na odłączeniu lokalu garażowego z nieruchomości lokalowej objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00027181/1 oraz przyłączeniu w/w lokalu garażowego do nieruchomości wspólnej objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00027180/4.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do kompetencji Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.