

**UCHWAŁA NR L/423/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 37, położonej w Łęgu Probostwie, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo, o powierzchni ogólnej 0,0900 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00034578/3, na nieruchomość gruntową stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 237/1, położoną w Łęgu Probostwie, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo, o powierzchni ogólnej 0,0700 ha, będącą własnością osoby fizycznej, objętą Księgą Wieczystą Nr PL1E/00026931/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) istnieje możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie zamienianych nieruchomości są różne. Zamiana odbędzie się z koniecznością dopłaty osoby fizycznej na rzecz Miasta i Gminy Drobin. W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą: Miasto i Gmina Drobin uzyska własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 237/1, położonej w Łęgu Probostwie, obręb 0024 Łęg Probostwo, o powierzchni ogólnej 0,0700 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00026931/7 z przeznaczeniem na cel publiczny (droga dojazdowa z parkingiem). Natomiast osoba fizyczna uzyska własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 37, położonej w Łęgu Probostwie, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo, o powierzchni ogólnej 0,0900 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr PL1E/00034578/3. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zbycie w drodze zamiany nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.