

**UCHWAŁA NR L/422/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 40/2 położonej w Łęgu Probostwie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 40/2, położonej w Łęgu Probostwie, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo, o powierzchni ogólnej 0,0403 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00011787/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty (użytkowanie wieczyste od 2012 roku w udziale 52/156) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 40/2, położoną w Łęgu Probstwie, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probstwo, o powierzchni ogólnej 0,0403 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00011787/4. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Użytkownik wieczysty nie zalega z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nastąpi w drodze bezprzetargowej. Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 cyt. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zbycie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.