

**UCHWAŁA NR L/420/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wdzierżawienie na okres 5 kolejnych lat niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31, położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,5142 ha.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 31 października 2018 roku), wystąpiła osoba fizyczna, obecny dzierżawca działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31, położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,5142 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca od 2012 roku dzierżawi wyżej wymienioną działkę gruntu, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt jest wykorzystywany na cele upraw rolnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.