

**UCHWAŁA NR L/419/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 631/9 położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 kolejnych lat części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 631/9 położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,0200 ha

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) wdzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 30 października 2018 roku), wystąpiła osoba fizyczna, obecny dzierżawca części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 631/9, położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,0200 ha z powierzchni ogólnej działki 0,3342 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca od 2010 roku dzierżawi wyżej wymienioną działkę gruntu, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt jest wykorzystywany na cele gospodarcze (poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.