

**UCHWAŁA NR L/418/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Drobin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), w związku z uchwałą Nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, zmienionej uchwałą Nr VI/46/2015 z dnia 24 marca 2015 r., Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, zwaną dalej zmianą Studium.

2. Zmiana Studium, o którym mowa w ust. 1, składa się z:

- 1) tekstu studium, stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) rysunku studium, stanowiącego **załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały, składającego się z dwóch arkuszy:
 - a) arkusz 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - b) arkusz 2. Polityka przestrzenna.

§ 2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, przedstawionych do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Drobinie na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z **załącznikiem Nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, w oparciu o wnioski mieszkańców Gminy, mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin z 2011 r. W wyniku analizy stwierdzono, iż konieczne jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej zawartej w Studium, gdyż uległa ona dezaktualizacji, nie odpowiada zachodzącym na terenie Gminy procesom urbanizacyjnym oraz potrzebom stymulowania zrównoważonego rozwoju Gminy. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych w sprawie lokalizacji na terenie Gminy elektrowni wiatrowych i po stwierdzeniu, iż istnieje zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców w związku z eksploatacją przemysłowych farm wiatrowych, Rada Miejska w Drobinie zainicjowała proces zmiany Studium, w którym usunięte zostaną obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W związku z powyższym za zasadne uznano przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dla obszaru całej Gminy.

Uchwałą Nr 315/XLIV/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. zmienioną uchwałą Nr VI/46/2015 z dnia 24 marca 2015 r., Rada Miejska w Drobinie przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin (zwanego dalej zmianą Studium).

Procedura sporządzenia zmiany Studium została przeprowadzona w trybie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. poz. 1233).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzona została Prognoza oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Drobin **ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 1 lipca 2015 r.** ogłosił o podjęciu przez Radę Miejską w Drobinie uchwały Nr 315/XLIV/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, zmienionej uchwałą Nr VI/46/2015 z dnia 24 marca 2015 r. W ogłoszeniu i obwieszczeniu określił formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 29 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin. W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie złożono 246 wniosków. Zdecydowana większość z nich dotyczyła wprowadzenia zakazu lokalizacji na terenie gminy farm wiatrowych. Sporządzając projekt Studium **Burmistrz Miasta i Gminy Drobin rozpatrzył wnioski** złożone zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając w całości 232 wnioski i 14 częściowo.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Drobin **zawiadomił o podjęciu ww. uchwał instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania** projektu Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin **uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie** oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

Zgodnie z art. 11 pkt 4-5 ww. ustawy projekt zmiany Studium przekazany został do właściwych organów celem **zaopiniowania i uzgodnienia**. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie zmiany Studium oraz w prognozie oddziaływania na środowisko dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Procedura opiniowania i uzgodnień została powtórzona w niezbędnym zakresie. Właściwe organy zaopiniowały i uzgodniły skorygowany projekt zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 26 września 2017 r. **ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu** projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 4 października 2017 r. do 2 listopada 2017 r. oraz możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w nieprzekraczalnym terminie do 23 listopada 2017 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 10 października 2017 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie wpłynęło 29 uwag.

Zarządzeniem Nr 19/2018 z dnia 19 lutego 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin rozpatrzył uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Za główne kryteria służące rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag przyjęto:

- 1) racjonalizowanie ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez uwzględnienie przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności już istniejących terenów;
- 2) utrzymanie i poprawę warunków dla rozwoju przedsiębiorczości;
- 3) zapewnienie możliwości rozwoju obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych;
- 4) ochronę przed uciążliwościami terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W związku z uwzględnieniem uwag w projekcie zmiany Studium wprowadzono korekty. Następnie **w niezbędnym zakresie ponowiono czynności.**

Opracowany projekt zmiany Studium został poddany w niezbędnym zakresie procedurze opiniowania i uzgodnienia, zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany Studium został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 11 kwietnia 2018 r. **ogłosił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu** projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 18 kwietnia 2018 r. do 22 maja 2018 r. oraz możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w nieprzekraczalnym terminie do 13 czerwca 2018 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 15 maja 2018 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza Miasta i Gminy Drobin **przedstawił do uchwalenia** Radzie Miejskiej w Drobinie projekt zmiany Studium wraz z załącznikami:

- 1) tekstem zmiany studium, stanowiącym **załącznik Nr 1**;
- 2) rysunkiem zmiany studium, stanowiącym **załącznik Nr 2**, składającym się z dwóch arkuszy:
 - a) arkusz 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - b) arkusz 2. Polityka przestrzenna;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, stanowiącym **załącznik Nr 3**.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Burmistrza, o których mowa w art. 11 pkt 9 ww. ustawy.