

**UCHWAŁA NR III/40/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr ewid. 219/1, 219/2, 426/19, 429/1 i 431/1 w Drobinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 219/1, 219/2, 426/19, 429/1 i 431/1 w Drobinie.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Klośński

Załącznik
do uchwały Nr III/40/2018
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 27 grudnia 2018 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU



Uzasadnienie

do Uchwały Nr III/40/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 219/1, 219/2, 426/19, 429/1 i 431/1 w Drobinie

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1) dla działek nr ewid. 219/1, 219/2 i 426/19:

- na działce nr ewid. 219/2 znajdują się istniejące wielorodzinne budynki mieszkalne; pozostałe nieruchomości są niezabudowane;

- nieruchomości planuje się przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- umożliwienie realizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych może wpłynąć pozytywnie na jakość życia w gminie Drobin w związku z poszerzeniem oferty mieszkaniowej;

- zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty sportu i rekreacji. Realizacja zabudowy wielorodzinnej jest niemożliwa w świetle ustaleń obowiązującego planu;

- w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, działki wskazane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obowiązująca zmiana Studium uwzględnia zatem możliwość realizacji planowanych inwestycji w obrębie przedmiotowych terenów.

2) dla działek nr 429/1 i 431/1:

- istniejące budynki usytuowane w obrębie działki nr ewid. 431/1 planuje się wykorzystać na cele klubu dziecięcego, w związku z czym pojawiła się potrzeba rozbudowy znajdujących się tam obiektów;

- umożliwienie przekształcenia (w tym rozbudowy) istniejących obiektów może wpłynąć pozytywnie na jakość życia w gminie Drobin w związku z poszerzeniem oferty usługowej. Urozmaicenie oferty funkcjonalnej samego parku może również przelożyć się na jego większą atrakcyjność i popularność wśród mieszkańców;

- zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten jest przeznaczony na zieleni urządzoną, z dopuszczeniem wyłącznie zachowania istniejących obiektów. Rozbudowa obiektów jest niemożliwa w świetle ustaleń obowiązującego planu;

- w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, działki wskazane są jako teren zieleni parkowej (ZP). W obrębie tego terenu dopuszczono realizację m.in. nowej zabudowy usługowej zachowującej charakter terenu jako terenu parkowego. Biorąc pod uwagę planowany zakres rozbudowy przewiduje się, iż zrealizowane przedsięwzięcie nie zaburzy parkowego charakteru terenu i będzie jednocześnie uzupełniać jego ofertę funkcjonalną. Obowiązująca zmiana Studium uwzględnia zatem możliwość realizacji planowanej inwestycji w obrębie przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 219/1, 219/2, 426/19, 429/1 i 431/1 w Drobinie oraz że przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

**Wykaz imienny radnych Rady Miejskiej w Drobinie
głosujących na III sesji Rady Miejskiej w Drobinie**

za podjęciem Uchwały Nr III/40/2018 w dniu 27 grudnia 2018 r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	głosowanie		
		„za”	„przeciw”	„wstrzymuje się”
1.	Bucior Agnieszka	X		
2.	Chrobocińska Renata	X		
3.	Dąbkowski Krzysztof	X		
4.	Kanigowski Ryszard	X		
5.	Kłosiński Adam Zbigniew	X		
6.	Lemanowicz Agnieszka	X		
7.	Lewicki Mariusz	X		
8.	Makomaski Ireneusz	X		
9.	Mielczarek Andrzej	X		
10.	Olendrzyński Benedykt	X		
11.	Samoraj Waldemar	X		
12.	Stępień Agnieszka	X		
13.	Sobociński Sławomir	X		
14.	Wawrowski Andrzej Krzysztof	X		
15.	Zajączkowski Ireneusz	X		

Frekwencja radnych:

- ustawowy skład Rady – 15 radnych
- obecnych podczas głosowania - 15 radnych
- nieobecnych – 0

Legenda:

Znak X postawiony w okienku przy nazwisku radnego oznacza oddanie przez niego głosu „za”, „przeciw” lub „wstrzymuje się”.