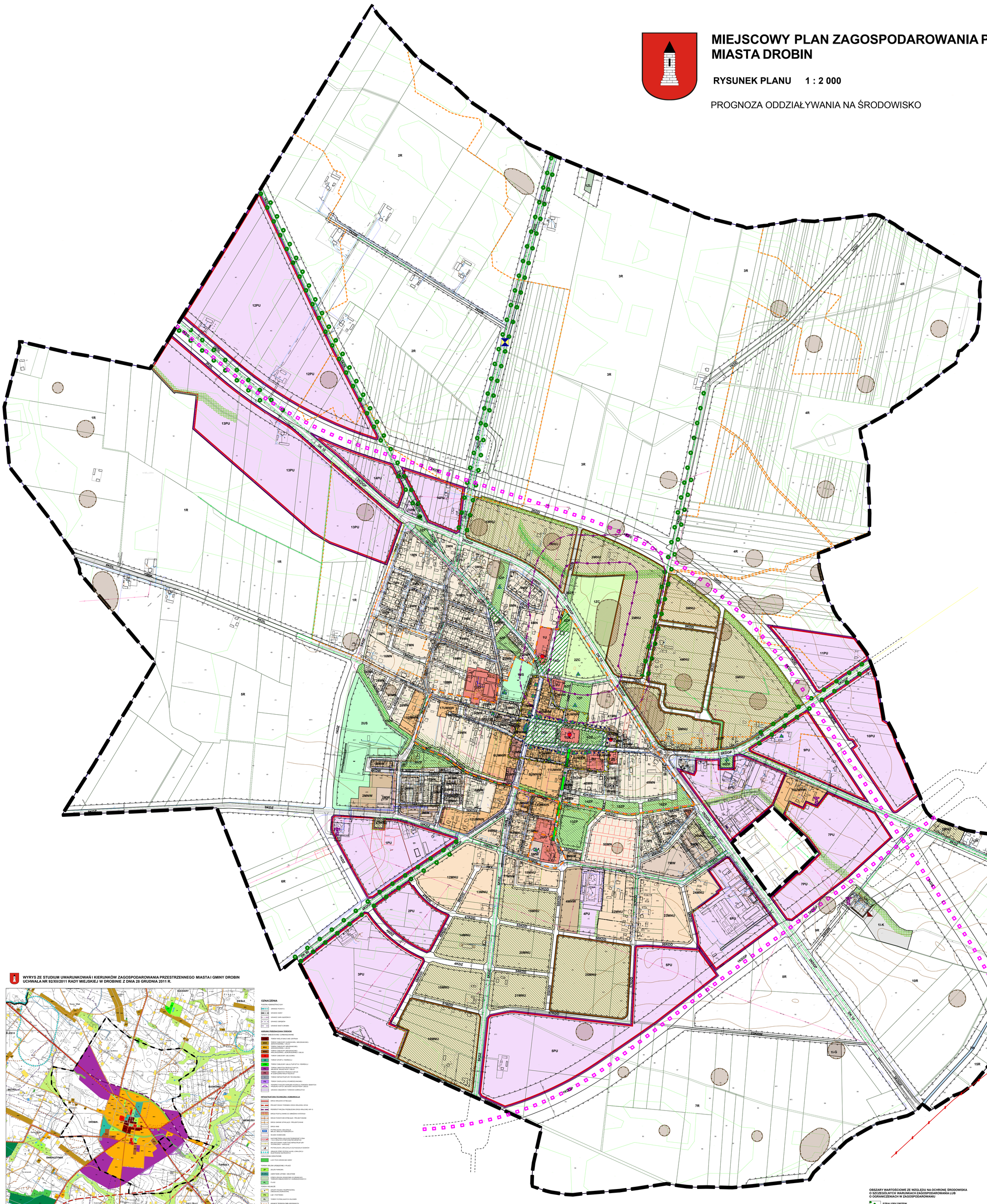
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN

RYSUNEK PLANU 1 : 2 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



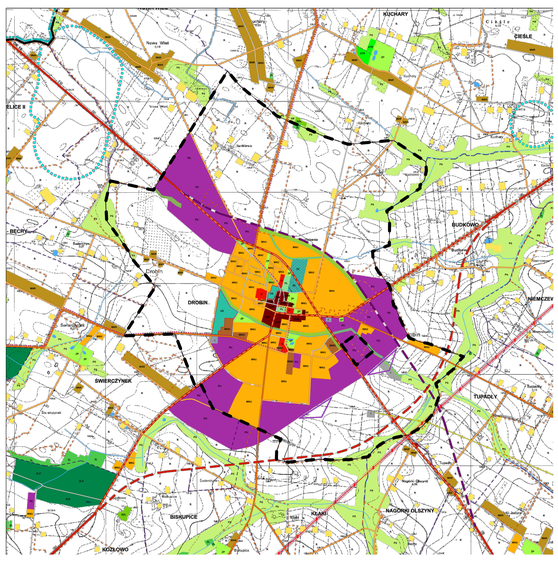
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UMNW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UMW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- UO — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- I-G — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA
- I-W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGU
- I-K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- R — TERENY ROLNICZE
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — CMENTARZE
- ZL — LASY
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD — TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KS — TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
- KDS — TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY ULIC LOKALNYCH
- KDD — TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- GRANICA OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- OŚ WIDOKOWA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50,0 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150,0 M OD CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- RÓW
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- WIADUKT
- ŚCIEŻKA ROWEROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DROBIN
UCHWAŁA NR 92/XII/2011 RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE Z DNIA 28 GRUDNIA 2011 R.



OZNACZENIA

PODSTAWA ADMINISTRACYJNA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE WARN SĄSIEDNICH
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE MIASTA DROBIN

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

- TEREN WIELOFUNKCYJNE CENTRUM
- MN — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UMNW — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZABUDOWY UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- S — TEREN SPORTU I REKREACJI
- UT — TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- PU — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG — TEREN PRZEMYSŁOWO-GARAŻOWY I SKŁADOWY
- I — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZC — TEREN CMENTARZA (CHRZEŚCIJAŃSKIEGO)
- PERSPEKTYWICZNA KIERUNEK ROZWOJU TERENÓW OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- DROGI KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ (AR 60)
- PERSPEKTYWICZNA PRZEBIEGOWA DROGI KRAJOWEJ (AR 10)
- DROGA POSTAWOWA DO OBWODNICA KATOWICE
- DROGA POWIATOWE ISTNIEJĄCE - PROJEKTOWANE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE - PROJEKTOWANE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- DROGI WEWNĘTRZNE LOKALIZACJA MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- ELIPSA HOMEROWA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PERSPEKTYWICZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV (WARIANT - ZACHODNI)
- POTENCJALNA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- GRANICE STREF POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBNIŻENIA DIDSKTYCZNE

- LASY POZA GRANICAMI GMINY

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PLAŻE

- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- ZC/ZP — CMENTARZE (ZPWIE - NIECZYNNE)
- ZPWIE — STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ZABYTKOWYCH)
- PL — PLAŻE

TERENY ROLNICZE

- R — GRUNTY ROLNE O NIEPRZESĄDZONYM ZMELIOROWANIU, ZAGROSZONIU
- RS — LASY PAŃSTWOWE
- RP — LASY PRYWATNE
- RZ — GRUNTY ROLNE ZAROŚNIĘTE I ZAWYSZONE OD ZALESIENIA
- WOD — WODY POWIERZCHNIOWE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

- MN, MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UO — TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- MW, UMW, UMW — TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- US — TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

WALORY PRZYRODNICZE I KULTOROWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- GRANICA OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OŚ WIDOKOWA

OBSZARY WARTOŚCIOWE ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZENIACH W ZAGOSPODAROWANIU

- SZPALERY DRZEW
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — LASY
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- STREFA SANITARNA CMENTARZA
- TERENY Z UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ MINIMUM 60%

POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRZEKROCZEŃ DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU ORAZ STANOWIĄCE RYZYKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NADZWYCZAJNYCH

- KDS — DROGI EKSPRESOWE
- KDGP — DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ — DROGI ZBIORCZE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

ŹRÓDŁA NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE POTENCJALNIE / ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

- Drogi o nawierzchni twardej, o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km
- Obszary, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha
- Obszary, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha
- Obszary, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha
- Instalacje do oczyszczania ścieków - istniejąca oczyszczalnia ścieków

WYDRUK W SKALI 1 : 5000

0 50 100 m

INTEHPROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ul. Mariacka 4, 40-014 Katowice, tel./fax: 32 203 32 00
ul. Wojewódzka 20/22, 70-026 Szczecin, tel./fax: 91 433 81 00
biuro@intehprojekt.com.pl, www.intehprojekt.com.pl

TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DROBIN
AUTOR:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
WSPÓŁPRACA:	mgr Dorota Stańczak, mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht mgr Sylwia Kolacka uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DATA:	LISTOPAD 2016 SKALA 1 : 2000 NUMER 1