

RRG 7331/21/03

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stosownie do przepisów art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 1 ust.2, art.39, art.40 ust. 1 i 3, art.42 ustawy z dnia 07 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **P. Jeziaka Henryka - Przewodniczącego Społecznego Komitetu Budowy drogi gminnej Cieszewo – Maliszewko**, z dnia 03.06.2003r - w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin Nr 169/XXVIII/93 z dnia 03.06.1993 z późniejszymi zmianami

1. U s t a l a m warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na lokalizacji rowu odwadniającego od drogi gminnej Cieszewo – Maliszewko do istniejącego rowu melioracyjnego .

1. Warunki wynikające z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin:

C- strefa przestrzeni otwartych .

C.RP. Tereny praw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy .

1.1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska i uzbrojenie terenu :

Uciążliwość inwestycji w granicach własności.

Na terenach zmeliorowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych wszelka działalność inwestycyjna wymaga każdorazowo uzgodnienia z właściwą jednostką do spraw melioracji.

Wszystkie prace ziemne prowadzone na terenie gminy powinny być poprzedzone zgłoszeniem do Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział w Płocku ul. Zduńska 16.

1. 2. Układ komunikacyjny.

Drogi gminne :

W obszarach zabudowanych są ulicami lokalnymi L (1 x 2) . Szerokość linii rozgraniczających dla w/w ulic ustal się 15,0 m . Linie zabudowy oddalone min. 10 m od krawędzi jezdni . Szerokość jezdni 5,5 (dop. 5,0 m) . Obsługuje bezpośrednio teren przyległy .

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Od Starosty Płockiego należy uzyskać pozwolenie na budowę, przedstawiając komplet niezbędnej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Projektant jest zobowiązany do dokonania uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowej z wszystkimi instytucjami, które opiniują tego typu inwestycje, ustalonych w przepisach prawa materialnego.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi gminnej pozostaje bez zmian .

Trasa projektowanego rowu odwadniającego zlokalizowana jest na terenie drenowanym, wyonany w ramach zadania inwestycyjnego „Przecieszewo – Bromierzyk „, w latach 1988 – 89 . przedmiotowy rów odwadniający koliduje z urządzeniami melioracji szczegółowych . Inwesor na własny koszt winien dokonać przebudowy systemu drenarskiego. Rów

odwadniający o długości 210 mb pomiędzy drogą gmina a rowem melioracyjnym K -19 zaplanowana po trasie istniejącego starego rowu , który nie jest w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest **ważna do 31..07. 2005 r.**

Uzasadnienie:

Przewodniczący Społecznego Komitetu dnia 03.06.2003r wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu dla lokalizacji rowu melioracyjnego od drogi gminnej Cieszewo – Maliszewko do istniejącego rowu. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczone na mapie do celów projektowych w skali 1: 1000 . Do wniosku dołączył mapę geodezyjną do celów projektowych w skali 1: 1000 .

Dnia 27. 06. 2003r Burmistrz MiG Drobin wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku o wydanie opinii na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawie lokalizacji rowu odwadniającego .W dniu 17.07.2003r Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie oddział w Płocku pismem EKP.5103-U- /380/745/03 zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie dołączając naniesiony na mapie istniejący układ drenarski .. Ustalenia podane w tym piśmie zostały przeniesione do treści decyzji -/pkt. 4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej /.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji .

Inwestycja nie będzie kolidować z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. P. Jeziak Henryk - Przewodniczący Społecznego Komitetu Budowy drogi gminnej Cieszewo – Maliszewko,– wnioskodawca
2. a/a RRG
- 3.

Załączniki :

Mapa geodezyjna terenu w skali 1: 1000



Z up. Burmistrza
Barbara Sowińska
Barbara Sowińska
Sekretarz Miasta i Gminy

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Drobin

DECYZJA JEST PRAWOMOCNA

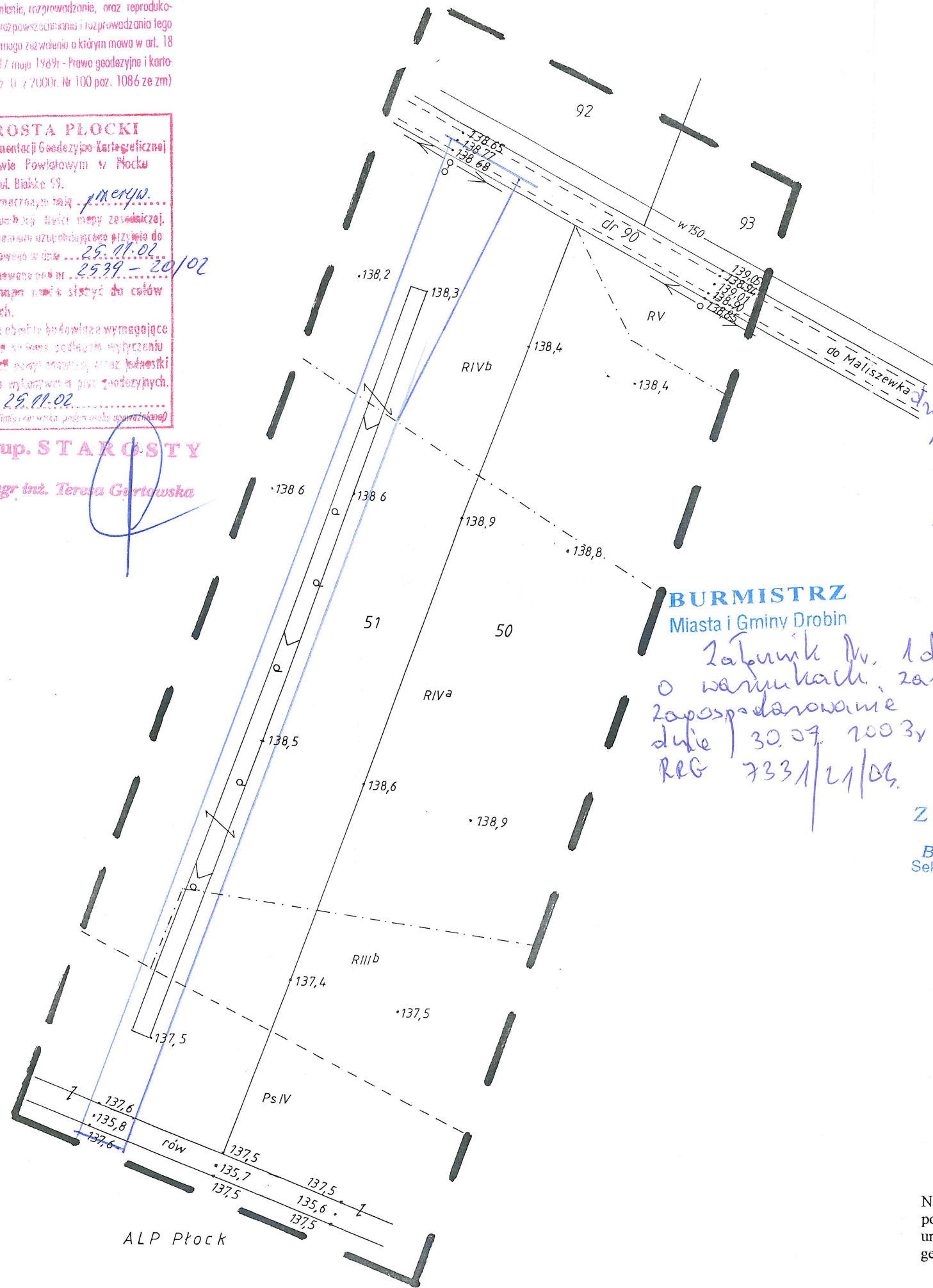
BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski
mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Rozpowszechnienie, rozprowadzenie, oraz reprodukcja w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm)

STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Bialko 59.
 W obszarze oznaczonym jako *merkyl.* dokonano skłusowania treści mapy zawiadzczej. Dokumenty z paragrafem uzupełniającym przyniesiono do zasobu powiatowego w dniu *25.11.02* i zawiadzczone one nr *2539 - 20/02*.
 Niniejsza mapa służy do celów projektowych.
 Projektowane obszary budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez powiatowy urząd geodezyjny uprawnione do wykonywania powyższych czynności.
 Płock, dnia *25.11.02*
(firma i adres urzędu geodezyjnego)

z up. STAROSTY
mgr inż. Teresa Gurtowska



BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Drobin
Załącznik Nr. 1 do decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowanie terenu z dn. 30.07.2003r REG 7331/21/03.

Z up. Burmistrza
Barbara Sowińska
 Sekretarz Miasta i Gminy

U S Ł U G I
 Geodezyjno-Kartograficzne
 inż. Tomasz Wilmanowicz
 09-407 PŁOCK, ul. Kopernika 19
 nr zezw. 11525 tel. 62-36-42

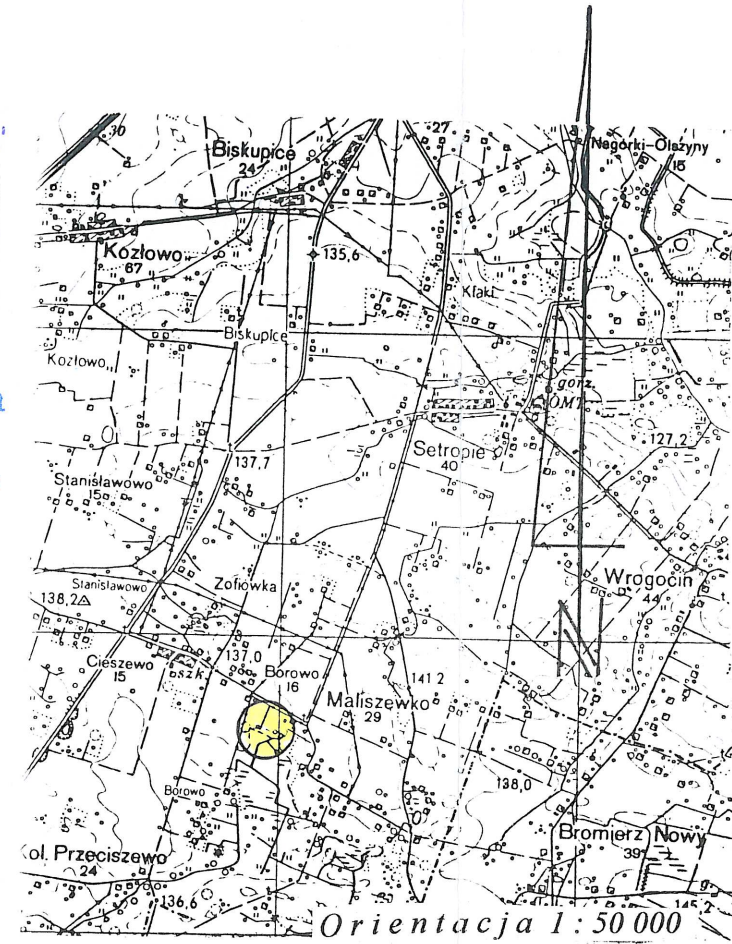
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Powstała w wyniku nowego pomiaru z fragmentów sekcji map syt-wys nr 252.323.181 i 252.323.183

skala 1:1000

Wojew. : mazowieckie
 Powiat : płocki
 Gmina : Drobin
 Obręb : Maliszewko działki nr 50 i 51.

Właściciele : działka nr 50 - Jerzy i Mirosława Szumańscy
 działka nr 51- Tadeusz i Władysława Grodkiewicz.

Granice terenu objętego umiarkowaniem



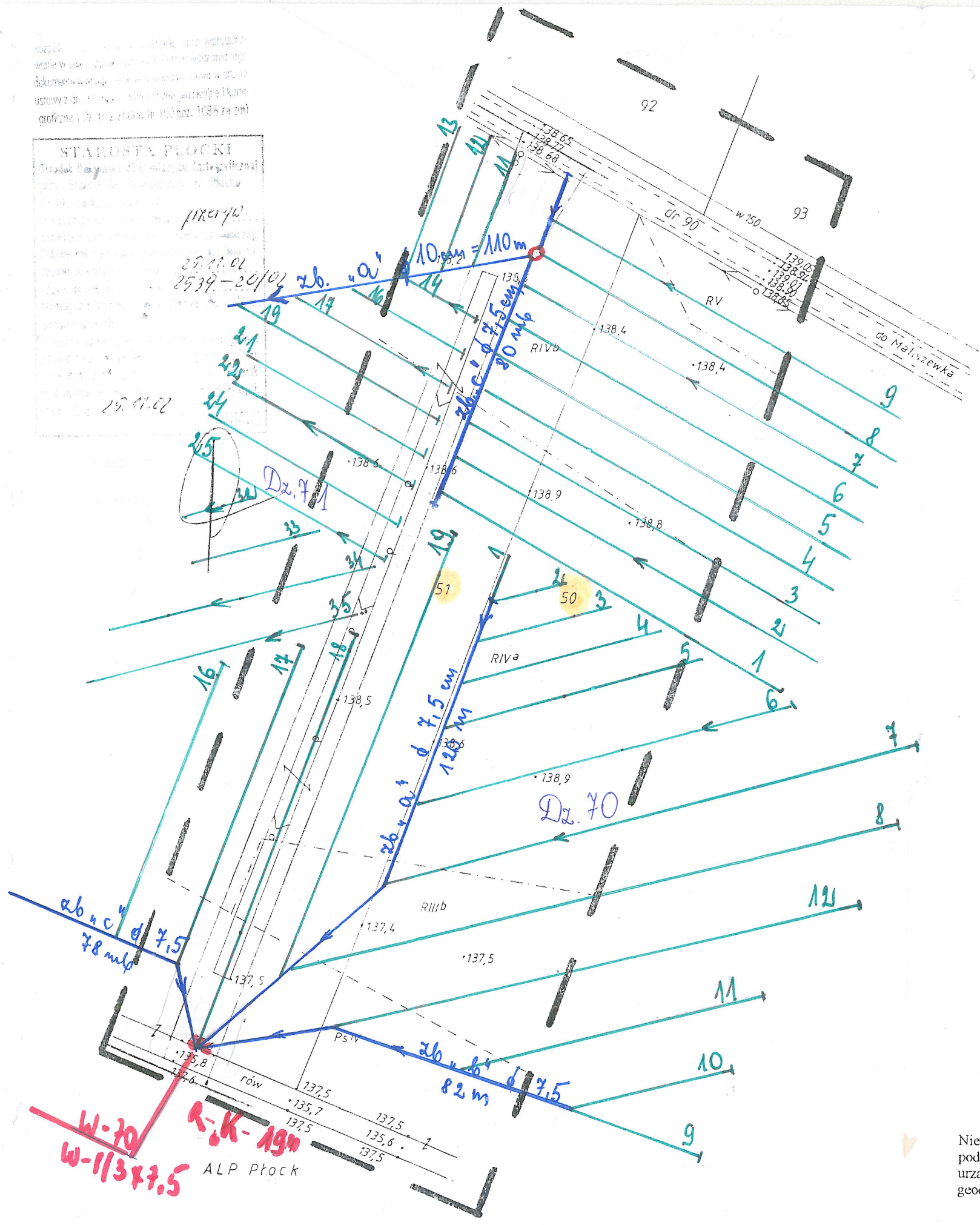
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan po nowym pomiarze fragmentów działek nr 50 i 51.

GEODETA
Tomasz Wilmanowicz
 inż. Tomasz Wilmanowicz
 20.11.02

Kopiecie niniejszej mapy, bez reprodukcji w całości, nie wolno używać do celów innych niż te, do jakich została sporządzona. Wszelkie zmiany i poprawki należy dokonywać w sposób zgodny z przepisami o geodezji i kartografii. Mapa jest własnością geodety i nie może być używana do celów innych niż te, do jakich została sporządzona.

STAROSTA PŁOCKI
 Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 ul. Świdzińskiego 10, Płock
 25-1101
 25.11.02
 25.11.02



248 = 516

U S Ł U G I
 Geodezyjno-Kartograficzne
 inż. Tomasz Wilmanowicz
 07-437 PŁOCK, ul. Kopernika 19
 nr zwz. 11325 tel. 62-35-42

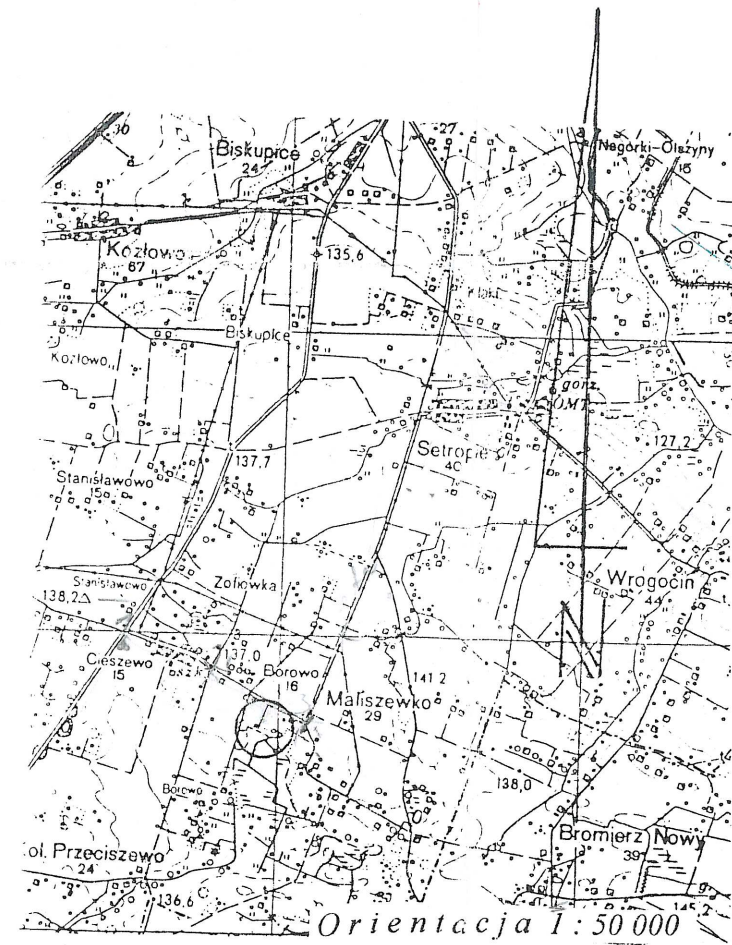
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Powstała w wyniku nowego pomiaru z fragmentów sekcji map
 syt-wys nr 252.323.181 i 252.323.183

skala 1:1000

Wojew. : mazowieckie
 Powiat : płocki
 Gmina : Drobin
 Obręb : Maliszewko działki nr 50 i 51.

Właściciele : działka nr 50 - Jerzy i Mirosława Szumańscy .
 działka nr 51- Tadeusz i Władysława Grodkiewicz .

— granice teren objętych nieruchomości



BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Drobin
 zgodność odpisu z oryginałem
 - stwierdzam -
 Drobin, dnia r.
 /podpis/
BURMISTRZ
 mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan po nowym pomiarze fragmentów działek nr 50 i 51.

Wilmanowicz
 20.11.02

Ob. Pręciszewo - Bromienyły

Płock, dnia 2003.08.13

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Płocku
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
09-400 Płock, ul. Bielska 59, tel. 262-56-97
NIP 774-24-84-362

O P I N I A NR ODGK-III-7442/477/03

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Budowa drogi gminnej**

dla: **Jeziak Henryk**
Adres: **Maliszewko 24 09-210 Drobin**

na zlecenie z dnia: **2003.08.07** znak: ---

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **2003.08.11**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego:

Cieszewo-Maliszewko, ul. * BRAK *** Gmina: Drobin**

Uwagi i zalecenia:

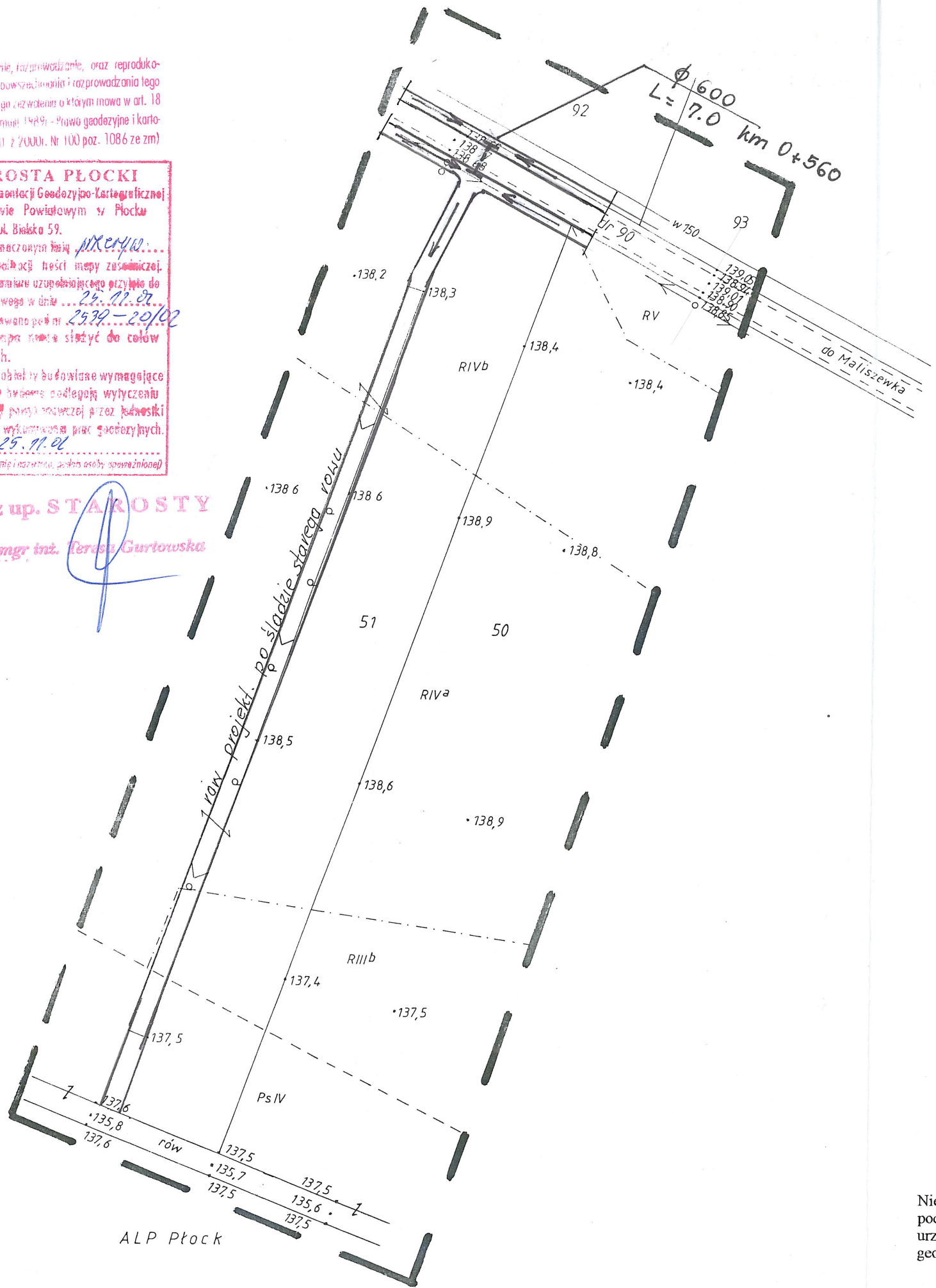
1. Zobowiązuje się wykonawcę prac instalacyjnych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami).
2. Zobowiązuje się inwestora do zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy-dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Teren drenowany. Zachować warunki z uzgodnienia.
5. Uzyskać warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej linii napowietrznej telefonicznej w TP Płock.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. Dz.U. Nr 38 poz.455 & 13 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej).

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Rozpowieszczenie, rozmieszczenie, oraz reprodukowanie w formie rozpowieszczenia i rozprawiania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku 09-400 Płock, ul. Bielska 59.
W obszarze oznaczonym linią przerywaną... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyległe do zasobu powiatowego w dniu 25.11.02 i zaewidencjonowano je nr 2539-20/02. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji pomiarowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Płock, dnia 25.11.02
(inżynier, podpis osoby odpowiedzialnej)

z up. STAROSTY
mgr inż. Teresa Gurtowska



ALP Płock

USŁUGI
Geodezyjno-Kartograficzne
inż. Tomasz Wilmanowicz
09-407 PŁOCK, ul. Kopernika 19
nr zezw. 11526 tel. 62-06-42

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

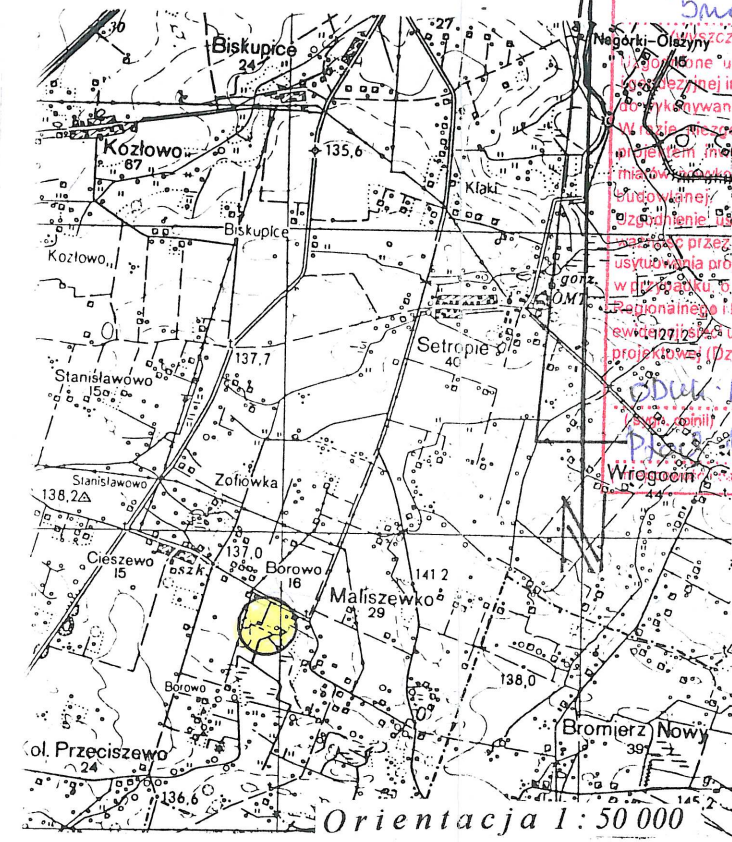
Powstała w wyniku nowego pomiaru z fragmentów sekcji map syt-wys nr 252.323.181 i 252.323.183

skala 1:1000

Wojew. : mazowieckie
Powiat : płocki
Gmina : Drobin
Obręb : Maliszewko działki nr 50 i 51.

Właściciele : działka nr 50 - Jerzy i Mirosława Szumańscy .
działka nr 51- Tadeusz i Władysława Grodkiewicz .

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Szczegółowe uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne) podlega wytyczeniu pomiarowej inwentaryzacji pomiarowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W celu umożliwienia realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym usytuowaniem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarowej inwentaryzacji pomiarowej właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji pomiarowej uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
Przewodniczący zespołu
z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

PROJEKTANT
spec. konst.-inż. w zakresie dróg
Jagna Drag
Nr upr. proj. 109/81

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan po nowym pomiarze fragmentów działek nr 50 i 51.

G E O D E T A
inż. Tomasz Wilmanowicz
20.11.02