

**UCHWAŁA NR XLVII/386/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 809 położonej w mieście Drobin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 kolejnych lat części działki gruntu o powierzchni 0,0100 ha o numerze ewidencyjnym 809 położonej w mieście Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) wdzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 27 czerwca 2018 roku), wystąpiła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, obecny dzierżawca części działki gruntu o powierzchni 0,0100 ha o numerze ewidencyjnym 809 położonej w mieście Drobin przy ul. Polnej, obręb geodezyjny 0014 Drobin, będącej w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca od 2008 roku dzierżawi część wyżej wymienionej działki gruntu, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny. Dzierżawione grunty są wykorzystywane na cele prowadzenia działalności handlowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.