

**UCHWAŁA NR XXXVI/291/2017
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej działki 12/3 i 12/4 z nieruchomością stanowiącą działkę 11/7 położonych w Cieszewie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działki 12/3 i 12/4 o powierzchni ogólnej 0,0241 ha położone w Cieszewie na nieruchomość o numerze ewidencyjnym 11/7 o powierzchni ogólnej 0,0220 ha, położonej w Cieszewie.

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Miasto i Gmina Drobin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Drobin regulując stan prawny nieruchomości mieszkalnej zlokalizowanej na działce 11/5 położonej w Cieszewie dokonuje zamiany działki 11/7 położonej w Cieszewie na rzecz osoby fizycznej przejmując jednocześnie od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości. W wyniku zamiany nieruchomości Miasto i Gmina Drobin otrzyma od osoby fizycznej nieruchomość składającą się z działek 12/3 i 12/4 położonych w Cieszewie. Wartość Rynkowa przedmiotowych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz.2147 z późn. zm.). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości będzie zastosowana dopłata, która jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.