

**UCHWAŁA NR XXXVI/287/2017
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 712 położonej w Drobinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 32 ust.1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147 z póź. zm.) Rada Miejska w Drobinie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 712 o powierzchni 0,0396ha położoną w Drobinie na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Drobinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak
Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w własność nieruchomości położonej w Drobinie stanowiącej działkę 712 o powierzchni ogólnej 0,0396ha. Użytkowanie wieczyste trwa nieprzerwalnie od grudnia 2003 r. Użytkownik wieczysty nie zalega z opłacaniem należnych opłat. Mając na uwadze wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r. użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod usługi, właściciel może sprzedać nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego, zawierając umowę notarialną tj. zgodnie oświadczenie woli co do warunków sprzedaży. W takim wypadku zastosowanie znajdzie regulacja zawarta w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.). Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Oznacza to, że w celu właściwego rozliczenia pomiędzy sprzedającym a nabywającym nieruchomość na własność na poczet ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej, ustalonej przez właściwy organ w wysokości nie niższej niż jej wartość, zalicza się obligatoryjnie kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy.