

**UCHWAŁA NR XXVIII/269/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu Mokrzk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 719 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokrzk.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

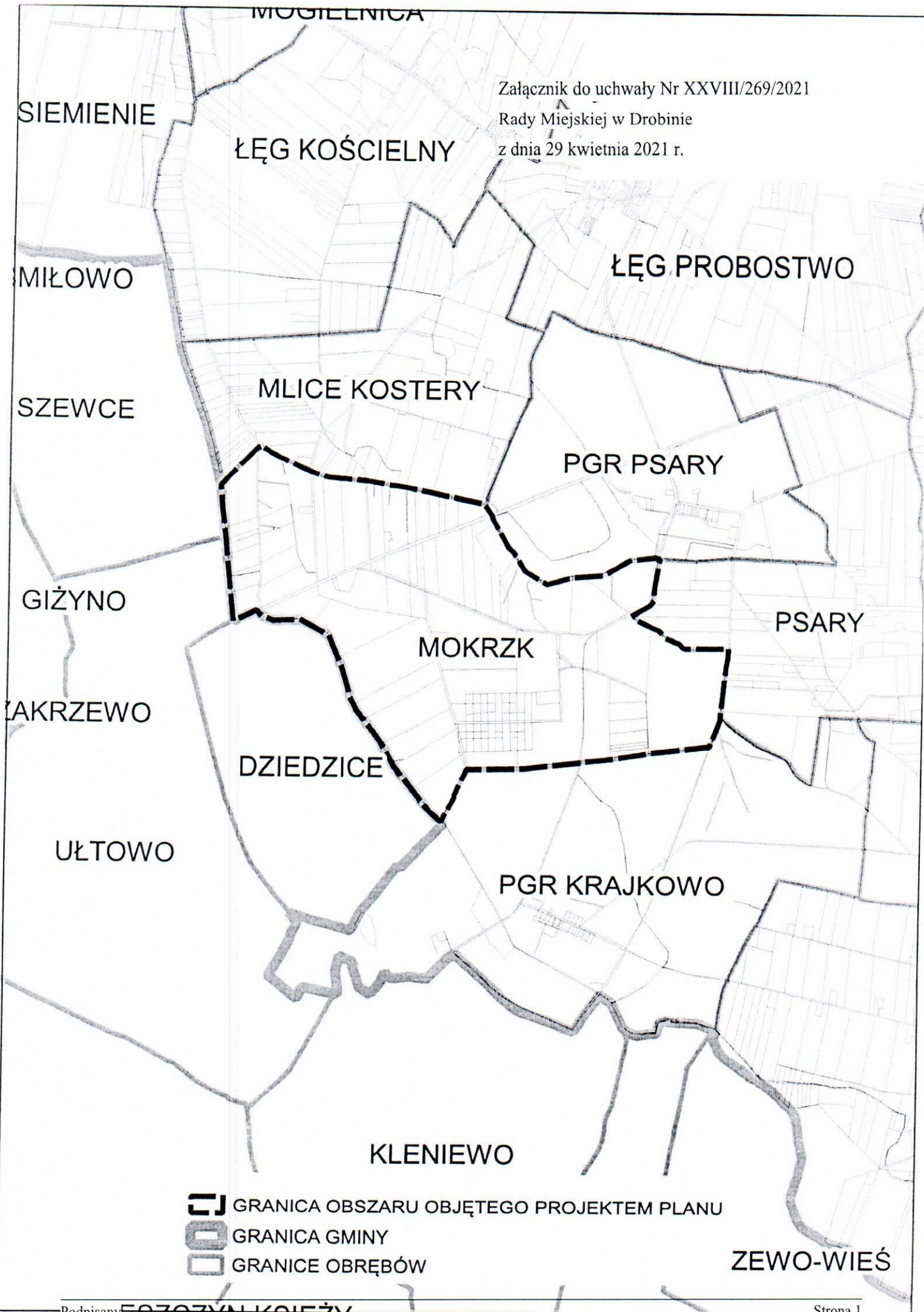
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/269/2021  
Rady Miejskiej w Drobinie  
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICA GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XXVIII/269/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 kwietnia 2021 r.

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokrzk

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokrzk wynika z potrzeby uregulowania kwestii lokalizacji i dopuszczalnych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą. O objęcie obszaru planem miejscowym wnioskowali jego mieszkańcy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie takiego dokumentu pozwoli na uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej. Umożliwi to również zrównoważony rozwój istniejącego zagospodarowania, ograniczenie występowania konfliktów przestrzennych oraz utrzymanie obecnych warunków zamieszkania.

Dla całego obszaru Gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Jako kierunki przeznaczenia obrębu Mokrzk wskazano głównie grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oraz łąki i pastwiska. Katalog przewidzianych funkcji uzupełnia teren lasu państwowego, zieleń parkowa oraz tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu będzie prowadzona równolegle z pracami nad zmianą ww. Studium. Nowa edycja dokumentu ma wprowadzić, m.in. w obszarze wskazanym w niniejszej uchwale, dodatkowe obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Wyprzedzające przyjęcie opracowywanej zmiany Studium pozwoli na wprowadzenie tego rodzaju terenów również w planie miejscowym i uchwalenie go w zgodzie z polityką przestrzenną Gminy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokrzk;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.

# Protokół głosowania z dnia 29-04-2021

XXVIII sesja Rady Miejskiej w Drobinie w kadencji 2018-2023

## GŁOSOWANIE

6.5. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokrzk

TYP GŁOSOWANIA

**Jawne**

DATA GŁOSOWANIA

2021-04-29 13:03:20

LICZBA UPRAWNIONYCH

**15**

GŁOSY ZA

**12**

LICZBA OBECNYCH

**15**

GŁOSY PRZECIW

**1**

LICZBA NIEOBECNYCH

**0**

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

**2**

GŁOSY NIEODDANE

**0**

## KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

### UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	AGNIESZKA STĘPIEŃ	ZA
2	BUCIOR AGNIESZKA	ZA
3	CHROBOCIŃSKA RENATA	ZA
4	DĄBKOWSKI KRZYSZTOF	ZA
5	KANIGOWSKI RYSZARD	ZA
6	KŁOSIŃSKI ADAM ZBIGNIEW	ZA
7	LEMANOWICZ AGNIESZKA	ZA
8	LEWICKI MARIUSZ SŁAWOMIR	WSTRZYMAŁ SIĘ
9	MAKOMASKI IRENEUSZ	PRZECIW
10	MIELCZAREK ANDRZEJ	ZA
11	OLENDRZYŃSKI BENEDYKT	WSTRZYMAŁ SIĘ
12	SAMORAJ WALDEMAR	ZA
13	SOBOCIŃSKI SŁAWOMIR	ZA
14	WAWROWSKI ANDRZEJ	ZA
15	ZAJĄCZKOWSKI IRENEUSZ	ZA

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński