

**UCHWAŁA NR XXVII/262/2021
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Niemczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niemczewo.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/262/2021

Rady Miejskiej w Drobinie

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niemczewo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niemczewo wynika z potrzeby uregulowania kwestii lokalizacji i dopuszczalnych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą. O objęcie obszaru planem miejscowym wnioskowali jego mieszkańcy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie takiego dokumentu pozwoli na uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej. Umożliwi to również zrównoważony rozwój istniejącego zagospodarowania, ograniczenie występowania konfliktów przestrzennych oraz utrzymanie obecnych warunków zamieszkania.

Dla całego obszaru Gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Jako kierunki przeznaczenia obrębu Niemczewo wskazano głównie grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oraz łąki i pastwiska. Katalog przewidzianych funkcji uzupełniają niewielki teren lasu oraz tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną. W obszarze dopuszczone zostało również lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu będzie prowadzona równolegle z pracami nad zmianą ww. Studium. Nowa edycja dokumentu ma wprowadzić, m.in. w obszarze wskazanym w niniejszej uchwale, dodatkowe obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Wyprzedzające przyjęcie opracowywanej zmiany Studium pozwoli na wprowadzenie tego rodzaju terenów również w planie miejscowym i uchwalenie go w zgodzie z polityką przestrzenną Gminy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niemczewo;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.

ŻUI

Załącznik do uchwały Nr XXVII/262/2021

Rady Miejskiej w Drobinie

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

CIEŚLE

KARSY

BUDKOWO

NIEMCZEWO

MŁODOCHOWO NOWE

TUPADŁY

NAGÓRKI DOBRSKIE

WĘPIŁY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



GRANICA GMINY



GRANICE OBRĘBÓW

Protokół głosowania z dnia 08-04-2021

XXVII sesja Rady Miejskiej w Drobinie w kadencji 2018-2023

GŁOSOWANIE

6.7. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niemczewo;

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

2021-04-08 12:44:19

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

12

LICZBA OBECNYCH

12

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

3

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

0

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	AGNIESZKA STĘPIEŃ	ZA
2	BUCIOR AGNIESZKA	NIEOBECNY
3	CHROBOCIŃSKA RENATA	ZA
4	DĄBKOWSKI KRZYSZTOF	ZA
5	KANIGOWSKI RYSZARD	ZA
6	KŁOSIŃSKI ADAM ZBIGNIEW	ZA
7	LEMANOWICZ AGNIESZKA	ZA
8	LEWICKI MARIUSZ SŁAWOMIR	ZA
9	MAKOMASKI IRENEUSZ	ZA
10	MIELCZAREK ANDRZEJ	ZA
11	OLENDRZYŃSKI BENEDYKT	ZA
12	SAMORAJ WALDEMAR	NIEOBECNY
13	SOBOCIŃSKI SŁAWOMIR	NIEOBECNY
14	WAWROWSKI ANDRZEJ	ZA
15	ZAJĄCZKOWSKI IRENEUSZ	ZA

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński