

**UCHWAŁA NR 237/XXXII/2013
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komórek i garaży oraz udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 548/24 położoną w Drobinie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art.37 ust.2 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym komórek i garaży położonych na działce o numerze ewidencyjnym 548/24 i powierzchni ogólnej 0,0917ha położonej w Drobinie przy ulicy Płońskiej na rzecz dotychczasowych użytkowników, wraz ze sprzedażą w trybie bezprzetargowym na własność udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącą działkę nr.548/24 o pow.0,0917 ha położoną w Drobinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

Działka 548/24 położona w Drobinie stanowi własność Gminy Drobin i jest zabudowana komórkami i garażami. Właściciele budynków i lokali mieszkalnych sąsiadujących z działką nr 548/24, którzy od wielu lat użytkują przedmiotowe komórki i garaże, wystąpili z wnioskami wykup przedmiotowych nanień budowlanych użytkowanych przez tych właścicieli załączając operaty szacunkowe.

Zgodnie z art. oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 z póź. zmianami) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli „Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomość lub jej część nabyć...”