

**UCHWAŁA NR 236/XXXII/2013
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 924 położonej w Drobinie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 z późn. zm.), oraz art. 32 ust.1, art.37ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 924 i powierzchni ogólnej 0,0220ha położonej w Drobinie przy ulicy Rynek 27w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Cenę zbywanej nieruchomości ustalono na kwotę netto 89.284,00 zł.+ podatek VAT 23% t.j 20.535,32 = brutto 109.819,32 zł. słownie: sto dziewięć tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych trzydzieści dwa grosze, która jest wymagana w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca w całości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosński

Uzasadnienie

Gmina Drobin sprzedała prawo użytkowania wieczystego działki 924 położonej w Drobinie na rzecz Banku Spółdzielczego "Mazowsze" w Płocku z siedzibą w Drobinie aktem notarialnym z 25.09.2009r. za kwotę 137.360,00. W dniu umowy notarialnej uiszczona została pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 34.340,00 zł. oraz od 2011r. opłaty roczne płatne bez powiadomienia do 31 marca każdego roku w wysokości 4578,66 zł.

Cenę działki 924 określono na kwotę 89.284,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę 109.819,32 zł Płatne w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Przedmiotowa działka jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Drobinie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi (SUMN).